

ISTRA, LIŽNJAN Fantastična kuća za turizam!, Ližnjan, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, LIŽNJAN Fantastična kuća za turizam!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	190 m ²
Размер участка:	574 m ²
Спальни:	6
Ванные комнаты:	3
Цена:	747,000.00 €
Размещено:	29.05.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2019

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Ližnjan
Площадь города:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Парковка

Количество
парковочных мест: 5

Описание

Дополнительная
информация:

ИСТРИЯ, ЛИЧНЯН Фантастический дом для туризма! Мы представляем недвижимость, которая представляет собой отличное соотношение вложенных и полученных средств, особенно для тех, кто хочет инвестировать и заниматься туризмом! Этот объект недвижимости прежде всего имеет отличное расположение благодаря пешей доступности от моря, всего в 7 минутах ходьбы, ресторанов, магазинов, аптек, детского сада, школы в районе 1 км. Расположение земельного участка обеспечило этому дому панорамный вид на море практически со всех частей дома, который никогда не потеряется из-за возвышенности местности. Он построен в 2019/2020 году и находится на гарантии от подрядчика сроком на 10 лет. Он предлагает 190 м² жилой площади и расположен на участке площадью 574 м². Войдя на виллу, мы через отдельный вход попадаем в гостиную открытой планировки с кухней и столовой, а в дополнение к вышеперечисленному на первом этаже есть спальня, ванная комната и большое подсобное помещение, которое является идеальным помещением для всех бытовых нужд. Из гостиной через просторные стеклянные стены одна часть ведет в крытую летнюю кухню с семейным столом, а другая стена ведет к бассейну. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены 4 спальни, 2 ванные комнаты и две террасы. Главная спальня предлагает абсолютный гедонизм, потому что, когда вы лежите в постели, море простирается у вас на ладони, а рядом с комнатой есть терраса, на которую можно попасть через большие стеклянные стены. Почти из каждой комнаты этой великолепной инвестиционной виллы открывается вид на море. Вилла оборудована кондиционером и электрическими жалюзи. К дому два подъезда, один предназначен для автомобилей, сам дом предлагает 5 парковочных мест, а другой подъезд пешеходный. Это идеальная недвижимость в первую очередь для туризма, благодаря всему вышеперечисленному, эта вилла за два сезона работы показывает фантастические результаты и имеет максимальную заполняемость! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 26639

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 557292
Agency ref id: 26639