

## CRIKVENICA - Luksuzna novogradnja s panoramskim pogledom, Crikvenica,

### Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	CRIKVENICA - Luksuzna novogradnja s panoramskim pogledom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	345 m <sup>2</sup>
Размер участка:	722 m <sup>2</sup>
Спальни:	6
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,440,000.00 €
Размещено:	19.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2021

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Crikvenica
Площадь города:	Crikvenica
Поштанский номер:	51260

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная информация:

**CRIKVENICA** - Роскошная новостройка с панорамным видом. Предлагаем эксклюзивную новостройку с панорамным видом на море. Вилла расположена в отличном месте на тупиковой улице в районе, где планируются семейные дома и виллы Р+1. Вилла состоит из подвала, где находится гараж площадью 23 м<sup>2</sup> с гаражными воротами марки Horgmann, машинное отделение, социальная зона площадью 18 м<sup>2</sup> с подключением для джакузи, сауны и туалета. На первом этаже есть кухня, столовая и гостиная в концепции «открытого пространства» площадью 63 м<sup>2</sup>, ванная комната, гардеробная рядом с входом и прачечная. Перед виллой на первом этаже находится просторная крытая терраса с видом на море, а за домом - бассейн площадью 32 м<sup>2</sup>, крытая терраса при входе и подготовка к окружающему освещению, летняя кухня и открытая терраса. душ. Из гостиной есть возможность выхода на переднюю террасу и к бассейну сзади, что облегчает общение со всех сторон. Внутренняя лестница ведет в подвал и на 1-й этаж. На первом этаже находится главная спальня с гардеробной, террасой и ванной комнатой. Ванная комната в главной комнате оборудована ванной, душем, бачком Geberit, встроенными элементами Hansgrohe iBox для душа и раковины. Во всей вилле использовались одни и те же высококачественные материалы, поэтому дренаж был решен под потолком с использованием более тихих труб Geberit. Помимо главной спальни, на первом этаже есть еще три спальни и две ванные комнаты. Перегородки из айтонга и кнауфа. Электричество на данный момент находится в первой фазе, т.е. заведено в дом с электрошкафами на каждом этаже, а также подводы с электрокабелем к ящикам для розеток и выключателей. Внешние столярные изделия в системе Schuco с безопасным низкоэмиссионным стеклом, электрические жалюзи Roltek (моторы somfy последнего поколения), дополнительно москитные сетки на полу. Плоская крыша из ТПО-пленки с сопутствующим утеплителем 16-26 см + речной камень в качестве дополнительного утеплителя + кровельные листы с водосточными желобами. Фасад до конца в системе STO (система STOSILCO К 2мм). Бумаги в порядке. Возможность и рекомендации агентов. Город Цриквеница на самом деле является морской ривьерой. Четыре города в одном! Город состоит из Селце, Цриквеницы, Драмали и Ябраново, почти объединенных в уникальную серию туристических мест. Они расположены вдоль побережья Адриатического моря, в районе Кварнерского залива. В административном отношении они принадлежат к Приморско-Горанскому

уезду Котар, центр которого находится в 30 км от Риеки. Город Цриквеница – это не только земля. Море также простирается в акваторию канала Винодол, на площади около 60 квадратных километров. Многовековые туристические традиции Ривьеры Цриквеницы являются следствием ее отличного географического положения и хорошего дорожного сообщения. Он настолько близок к посетителям из Центральной Европы, что они могут добраться до него за один день по дороге. Помимо автомобильного, сюда можно добраться по морю или по воздуху. Моряки находят причал в городском порту. На Ривьере также есть много небольших гаваней для ваших судов. Недалеко, в маринах в Нови Винодолски и на острове Крк в Пунте, предлагаются услуги зимней швартовки. Самый простой способ добраться туда по воздуху — через аэропорт Риеки, также расположенный на острове Крк, всего в двадцати километрах от Цриквеницы. Климат на Ривьере Цриквеница такой мягкий и стабильный, как средиземноморский, о котором только можно мечтать! Благодаря благоприятным погодным условиям здесь почти круглый год можно заниматься многими видами активного отдыха: от парусного спорта до пеших прогулок, бега, езды на велосипеде и многих других. Ривьера находится на берегу моря, но достаточно близко к горам, поэтому в один и тот же день вы можете наслаждаться пляжем, дайвингом, плаванием под парусом или парусным спортом, а затем всего за полчаса добраться до тишины леса и вкусить здоровую пищу. блюда из лекарственных растений. Ривьеры Цриквеница, Нови Винодолски и Винодол вместе имеют более 300 км различных пешеходных и горных маршрутов и такое же количество велосипедных маршрутов. Эпитеты ривьеры здоровья и города марафонов только подтверждают то, что многие люди признали более ста лет назад - Цриквеница идеальна для здоровья всех поколений и настоящий рай для спортсменов и любителей активного отдыха. Сердце Ривьеры – Цриквеница, гордая обладательница самого красивого городского пляжа на Адриатике. Живописный город Селце привлекает внимание красотой традиций. Очаровательное Ябраново пленяет своей связью с первозданной природой, а Драмаль раскрывает, почему здесь ярче сияют звезды и мелодичнее звучит музыка. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 22774

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 557302  
Agency ref id: 22774  
Контактный телефон: +385 95 391 9185