

Samostojeća kuća s bazenom - 17 km od mora, Tinjan, Дом



: Unikat Immobilien
 Имя: Unikat
 Фамилия: Immobilien
 Название: UNIKAT IMMOBILIEN
 компании: ISTRIEN d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Вебсайт: <https://unikat-immobilien.com/>
 Страна: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Poreč
 почтовый код: 52440
 Адрес: Partizanska 6A
 Mobile: +385 99 591 2785
 Phone: +385 91 618 6842
 О нас: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Samostojeća kuća s bazenom - 17 km od mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	200 m ²
Размер участка:	900 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	699,000.00 €
Размещено:	08.01.2024

Состояние

Построенный:	2023
Последнее обновление:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Tinjan
Площадь города:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество 2
 парковочных мест:

Описание

Дополнительная информация:

Samostojeća kuća u okolici Tinjana, udaljena od Poreča 17 km, isto toliko od mora. Lokacija je mirna, ali prometno dobro povezana. U susjedstvu se nalaze obiteljske kuće i kuće za odmor. Kuća se sastoji od podruma, prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze prostrani dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom, iz kojih postoji direktan pristup terasi, vrtu i bazenu, a dio terase je natkriven. Isto u prizemlju se nalaze dvije spavaće sobe od kojih jedna ima svoju privatnu kupaonicu, te postoji druga, manja kupaonica u koju se ulazi iz hodnika. Na kat se dolazi unutarnjim stepenicama, tu su predsoblje, garderoba, spavaća soba, radna soba i terasa. U podrumu se nalaze teretana, wellness prostorija, WC i strojarnica. Kuća je opremljena klima uređajima za grijanje i hlađenje te vanjskim električnim žaluzinama. Oko kuće, na vanjskom dijelu, uređen je vrt s bazenom i sunčalištem/terasom te privatni parking za dva vozila. Radovi na kući su najvećim dijelom završeni, ostatak manjih radova unutar kuće te vanjske radove (bazen, okućnica, terasa) treba dovršiti, a kuća se prodaje u sadašnjem stanju po navedenoj cijeni djelomično namještena, kao što je prikazano na slikama. Po želji kupca, a uz nadoplatu, kuća može biti i kompletno dovršena. ID KOD AGENCIJE: 513

Дополнительная контактная информация

Внутренний 557304
 контрольный номер:
 Agency ref id: 513