

## Brtonigla, novogradnja! Samostojeća kuća sa bazenom i velikom okućnicom! Brtonigla, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Brtonigla, novogradnja! Samostojeća kuća sa bazenom i velikom okućnicom!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	108 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1650 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	550,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

#### Состояние

Построенный:	2024
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija

Город: Brtonigla  
Площадь города: Brtonigla  
Поштански број: 52474



## Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Novigrad, okolica, Brtonigla U simpatičnom Istarskom mjestu Brtonigla, smještenom nekoliko minuta vožnje od Novigrada, nalazi se ova moderna samostojeća prizemnica sa bazenom! Ukupna površina kuće iznosi 108 m<sup>2</sup>. Sastoji se od velikog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, hodnika, tehničke sobe, kupaonice i 3 spavaće sobe od kojih su dvije sa vlastitim kupaonicama. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu sa koje se pristupa prekrasnom bazenu, sunčalištu i velikoj uređenoj okućnici površine 1.650 m<sup>2</sup>. Kuća se gradi od visokokvalitetnih materijala sa podnim grijanjem na struju i hlađenjem na 3 jedinice klima uređaja čija radna svojstva osiguravaju maksimalnu udobnost i ekonomičnost. Stolarija će biti PVC sa troslojnim stalkom. Fasada će biti sa termo izolacijom debljine 10 cm a podovi kroz stan će biti od keramike osim u soba gdje će biti postavljen parket ili laminat. Cijena kuće uključuje PDV, a odnosi se na fazu ključ u ruke - što uključuje potpuno dovršenu nekretninu bez namještaja. Planirani završetak radova je ljeto 2024. Ova nekretnina odličan je investicija za sve koji traže kuću za odmor ili stanovanje u blizini svih sadržaja. Kuća se nalazi u malenom i mirnom Istarskom selu nedaleko od Umaga, Buja i Novigrada. U blizini kuće se nalaze brojni poznati restorani, agroturizmi, vinarije, šetnice, biciklističke staze i razni drugi sadržaji. Novigrad i prve plaže udaljene su 10 minuta lagane vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-792

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 557371  
Agency ref id: 1027-792