

## ISTRA - POREČ - LUX PENTHOUSE BLIZU MORA I CENTRA!, Poreč.

### Квартира



:	Rina nekretnine
Имя:	Rina
Фамилия:	nekretnine
Название компании:	Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.rina-nekretnine.hr">https://www.rina-nekretnine.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
почтовый код:	10000
Адрес:	Lanište 1
Mobile:	00385 91 2848 310
Phone:	00385 1 638 2643
О нас:	Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Детали объявления

### Общее

Заголовок: ISTRA - POREČ - LUX PENTOUSE BLIZU MORA I CENTRA!  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 253 m<sup>2</sup>  
Этаж: 3  
Количество этажей: 3  
Спальни: 5  
Ванные комнаты: 5  
Терраса площадь: 211.02 m<sup>2</sup>  
Цена: 1.00 €  
Размещено: 27.09.2024

### Состояние

Новостроенная: да  
Построенный: 2023

### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Poreč  
Площадь города: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Разрешения

Разрешение на строительство: да

### Дополнительная

Лифт: да  
Энергоэффективность: A



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

ISTRA - POREČ Nudimo vam luksuzni PENTHOUSE sa panoramskim pogledom na stari grad Poreča i more. LOKACIJA: na svega 500m od mora i uređene plaže i samo 900m od stare gradske jezgre. Na svega par koraka od trgovačkih lanaca, parkova, banaka i slično. Izuzetno urbano naselje okruženo modernim kućama i urbanim zgradicama. Penthouse se nalazi u dovršenoj zgradi iz 2023.godine do kojeg vodi uređeno kamenom obloženom stubište ili lift marke Khone. Ispred zgrade je osiguran parking za jedno vozilo dok penthouseu pripada i vlastita garaža od 24.20m<sup>2</sup>. Isto tako penthouseu pripada i spremište od 14.69m<sup>2</sup>. Penthouse se sastoji od ulaznog prostora sa svojim mjestom za ugradbeni ormar, 5 spavaćih soba sa 5 kupaonica (3 su en suite dok ostale dvije mogu koristiti i gosti), open space dnevni boravak sa prostorom za modernu kuhinju i blagavaonicu od 68m<sup>2</sup> i izlazom na natkrivenu terasu od 29m<sup>2</sup>. Cijeli dnevni boravak i kuhinja imaju zapanjujući i jedinstveni pogled. Penthouse nastavlja svoju luksuznu priču i na krovu gdje mu pripada 182.08m<sup>2</sup> krovne terase na kojoj su svi dovodi i odvodi struje i vode pripremljeni, tako da kupac može urediti istu po želji (postava jacuzzi kade, sunčališta, ljetne kuhinje i lounge zone pod pergolom i još mnoštvo toga). Urbana zgrada je rađena po najnovijim standardima pa tako svaka prostorija ima svoju klimatsku jedinicu (ukupno 7 kom), podno grijanje putem dizalica toplina i grijanje vode putem vlastitohg plinskog bojlera. U dnevnom boravku je postavljen kamin talijanskog brenda u kojem je moguće ostvariti pravi zimski doživljaj grijanjem na drva. U cijelom stanu postavljan je moderan i kvalitetan parket, dok u kupaonicama, kuhinji i hodniku vrhunske pločice. Vanjska stolarija je ALU marke Sucho. Sanitarija Hans Grohe. Ulazna vrata u stanove su protuprovalna i protupožarna. Video portafon. Cijena na upit. Obratite nam se s povjerenjem!  
RINA +385 99 640 1751 ID KOD AGENCIJE: 1719

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 557463  
Agency ref id: 1719  
Контактный телефон: +385 99 640 1751