

## PRODAJA – KUĆA – SVETA KLARA, Novi Zagreb - Zapad, Дом



: Rina nekretnine  
Имя: Rina  
Фамилия: nekretnine  
Название КОМПАНИИ: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 10000  
Адрес: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
О нас: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	PRODAJA – KUĆA – SVETA KLARA
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	жилой и коммерческой
Квадратных футов:	214 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1870 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	1
Цена:	380,000.00 €
Размещено:	09.01.2024

### Состояние

Построенный:	1965.
Последнее обновление:	2018.

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Grad Zagreb
Область:	
Город:	Novi Zagreb - Zapad
Поштански број:	10000

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------



## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

**PRODAJA – KUĆA – SVETA KLARA** Predstavljamo Vam prekrasnu kuću površine 214 m<sup>2</sup> smještenu na mirnoj lokaciji u Svetoj Klari. Ova prostrana nekretnina pruža udobnost, funkcionalnost i obilje prostora za Vašu obitelj. Ključne značajke: • Ukupna površina: 214 m<sup>2</sup> • Dvorište: 1870 m<sup>2</sup> • Ukupna površina zemljišta: 2084 m<sup>2</sup> Unutarnji raspored: Prizemlje kuće sadrži ulazni prostor koji vodi prema prostranom dnevnom boravku. Ovdje se nalazi i kuhinja te blagovaonica, pružajući izravan pristup udobnosti i praktičnosti. Prizemlje također obuhvaća sobu i kupaonicu, a stubište vodi na prvi kat gdje se nalaze četiri sobe, pri čemu jedna ima izlaz na veliku natkrivenu terasu od 40m<sup>2</sup>. Potkrovlje kuće nudi mogućnosti za dodatne sobe i prostore prema Vašim potrebama. Dodatne pogodnosti: U dvorištu kuće nalaze se dvije odvojene garaže, ljetna kuhinja te pristup podrumu. Prostor iznad garaže pruža mogućnost za manji stan, ured ili dodatnu sobu. Ova kuća je izgrađena 1965. godine te je prošla kroz adaptaciju 2018. godine (krovište, parket, protuprovalna vrata). Drvena stolarija i klima uređaji dodatno pridonose udobnosti. Infrastruktura: Kuća je povezana na gradski vodovod, plin i kanalizaciju, dok postoji i peć na drva te kupaonski bojler. Kuća je namještena i namještaj je dostupan po dogovoru. Dokumentacija i lokacija: Kompletna dokumentacija (vlasnički list, lokacijska dozvola, građevinska dozvola, uporabna dozvola) osigurava mir i sigurnost pri kupovini. Kuća je prometno povezana s javnim prijevozom (bus – Savski most) i nalazi se nedaleko od Buzina. Ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za obitelj koja traži prostran dom s dvorištem u blizini svih sadržaja. Kontaktirajte nas za dodatne informacije i organizaciju razgledavanja. CIJENA: 380.000 EUR Rina 099 640 1715 RINA NEKRETNINE d.o.o. Lanište 1j, 10000 Zagreb <https://rina-nekretnine.hr/> ID KOD AGENCIJE: 1632

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 557518  
Agency ref id: 1632  
Контактный телефон: +385 99 640 1751