

ISTRA - POREČ - VILLE SA POGLEDOM NA MORE I CENTAR POREČA!, Poreč, Дом



:	Rina nekretnine
Имя:	Rina
Фамилия:	nekretnine
Название компании:	Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://www.rina-nekretnine.hr
Страна:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
почтовый код:	10000
Адрес:	Lanište 1
Mobile:	00385 91 2848 310
Phone:	00385 1 638 2643
О нас:	Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA - POREČ - VILLE SA POGLEDOM NA MORE I CENTAR POREČA!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	140 m ²
Размер участка:	227 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	505,000.00 €
Размещено:	01.07.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Поштански broj:	52440

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да

Дополнительная

Энергоэффективность:	A
----------------------	---



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

ISTRA - POREČ, Vaša Oaza Elegancije i Udobnosti Dobrodošli u prekrasni SMART HOME u elitnom dijelu Poreča! U srcu ovog mediteranskog dragulja, smještena je naša vila u nizu koja nudi nevjerojatan spoj luksuza, udobnosti i spektakularnog pogleda na more. Villa 4 (još samo jedna villa u prodaji), se sastoji se od: Ulaznog prostora, gostinjskog wc-a, kuhinje i dnevnog boravka od 25.65m² sa Schuco / Aluplast staklenom stijenom koja vodi ka natkrivenoj terasi 9.26m² i vrtu veličine 227m² u kojem je smješten moderan kamin za uživanje u hladnijim večerima te whirlpool za 4 osobe, na istoj etaži nalazi se spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. Stepenice obložene granitom te staklena ograda sa drvenim rukohvatom vode na etažu na kojoj su dvije spavaće sobe te svaka ima skoro 13m² i izlaz na balkon 9.30m², na istoj etaži je odvojena prostorija za garderobu i prostranom kupaonicom (ukupne veličine 8.32m²). Sa balkona se također pruža očaravajući pogledom na more. Netto 140m². Vrt oko vile nudi privatni kutak za opuštanje u vrućem whirlpoolu ili uz toplinu modernog kamina, savršeno za uživanje u hladnijim večerima i pogledom na mora. Ako želite dodatni komfor, možete se odlučiti za izgradnju privatnog bazena, idealnog za osvježenje i relaksaciju tijekom sunčanih dana. Sve prostorije su opremljene VAILLANT dizalicama topline za podno grijanje i klima uređajima za optimalnu temperaturu, dok su kvalitetni materijali poput talijanskog porculanskog kamena osigurali visoki standard i eleganciju svake prostorije. Energetski razred A jamči vam uštedu energije i udobnost, dok je termoizolacija kamene vune od 10cm osigurala da vaš dom bude ugodan tijekom cijele godine. Pronađite svoj raj u Poreču i obratite nam se danas za više informacija i rezervaciju. Cijena: 505.000 eura Kontaktirajte nas s povjerenjem: RINA: +385 99 640 1751 ID KOD AGENCIJE: 1615

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 557523

Agency ref id: 1615