

## ISTRA - POREČ - PENTHOUSE SA SAUNOM + JACUZZIJEM! N O V O! Poreč, Квартира



:	Rina nekretnine
Имя:	Rina
Фамилия:	nekretnine
Название компании:	Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.rina-nekretnine.hr">https://www.rina-nekretnine.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
почтовый код:	10000
Адрес:	Lanište 1
Mobile:	00385 91 2848 310
Phone:	00385 1 638 2643
О нас:	Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA - POREČ - PENTHOUSE SA SAUNOM + JACUZZIJEM! N O V O!
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	212 m <sup>2</sup>
Этаж:	3
Количество этажей:	3
Спальни:	3
Ванные комнаты:	3
Терраса площадь:	116.67 m <sup>2</sup>
Цена:	1,300,000.00 €
Размещено:	14.05.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Поштански broj:	52440

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----



### Дополнительная

Лифт:	да
Энергоэффективность:	A+

## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

ISTRA - POREČ Na svega 7km od Poreča smjestio se prekrasan gradić sa izuzetno HIGH END načinom života. Ribarski grad dobiva sasvim novi izgled uz svoju novu YACHT marinu sa svim popularnim sadržajima, kampom te potencijalnim golf igralištem. Urbana zgrada je smještena u zadnjem pojasu gradnje te se ispred nje nalazi šuma i pogled na zelenilo i more. Okružena samo villama i urbanim manjim zgradama već sada čini jednu od luksuznijih destinacija u Istri. Izuzetno voljena i tražena od kupaca / investitora. Urbana zgrada je rađena po principu A+ energetskog razreda te su upotrebljavani samo najbolji materijali i oprema. Trenutno je u samoj završnoj fazi, vlasnik je voljan prodati uređenu i neuređenu, ovisi o trenutku i volji kupca. Do samog stana dolazi se liftom te u na kat ima pristup samo vlasnik nekretnine. Penthouse se sastoji od ulaznog prostora sa gostinjskim wcom, ulazak u open space kuhinju sa blagavonicom i dnevnim boravkom kompletno okupanim pogledom na more i zelenilo pošto se kroz cijeli dnevni dio prostiru ALU, od poda do stropa, klizna vrata sa izlazom na natkrivenu terasu od 116m2 sa svojim sunčalištem, jacuzzijem i lounge zonom. Obogaćena pravim punim drvom na stropovima i indirektnom rasvjetom, na istu imaju izlaz i sve spavaće sobe pošto je orijentirana na tri strane svijeta. U penthouseu su tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i garderobom, od kojih jedna kupaonica posjeduje i vlastitu saunu vrlo laku za održavanje. Visoki stropovi i bogato uređenje, stanu daje izuzetno ekskluzivan izgled. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta sa vlastitom punionicom te spremištem u prizemlju. Podno grijanje, ac jedinice za hlađenje u svakoj prostoriji. Odvojena vlastita brojila. Uporabna dozvola. CIJENA: 1.300.000EUR Obratite nam se s povjerenjem! RINA +385 99 640 1751 ID KOD AGENCIJE: 1605

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 557530  
Agency ref id: 1605