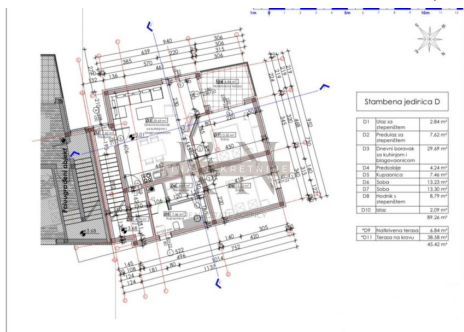


## ISTRA - POREČ - 2S + DB STAN SA KROVNOM TERASOM I POGLEDOM NA MORE!, Poreč, Квартира



: Rina nekretnine  
Имя: Rina  
Фамилия: nekretnine  
Название: Rina Nekretnine d.o.o.  
компаний:  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
почтовый код: 10000  
Адрес: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
О нас: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA - POREČ - 2S + DB STAN SA KROVNOM TERASOM I POGLEDOM NA MORE!
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	104 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	1
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Терраса площадь:	52 m <sup>2</sup>
Цена:	484,000.00 €
Размещено:	09.01.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Поштански broj:	52440

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

ISTRA - POREČ Nudimo vam posebnu priču smještenu u kompletnom miru, zadnji građevinski pojas uz zelenilo, a tik od poznatih plaža i centra grada. Novogradnja čija je konstrukcija gotova te je očekivani završetak radova i dokumenata u proljeće 2024.godine. SAMO JEŠ JEDAN STAN U PRODAJI  
Stan: Sastoji se od ulaznog prostora koji vodi prema open space dnevnom boravku sa kuhinjom i blagovaonicom od 30m<sup>2</sup> te izlazom na natkrivenu terasu, dvije spavaće sobe (svaka po 13m<sup>2</sup>), predviđene za bračni krevet, ormar i radni stol, predsoblja za ugradbeni ormar i prostrane kupaonice. Ukupne obračunske površine 92.68m<sup>2</sup>. Stepenice koje vode ka otvorenoj terasi sa koje se pruža pogled na zelenilo i more, krovna terasa je 38.58m<sup>2</sup> na kojoj se nalazi sa ostava. Na krovnu terasu moguće je postaviti jacuzzi, ljetnu kuhinju, sunčalište, stol za objedovanje i još mnogo toga. (Odvodi i dovodi su postavljeni) Svi kutevi stana imaju pogled prema zelenilu i moru! Dva parkirna mjesta pripadaju stanu! Zgrada se radi po visokim europskih standardima termo i zvučne izolacije. Podno grijanje putem dizalica topline i hlađenje putem invertiranih klima. STAN sa krovnom terasom 484.000eur Preporuka agencije! Obratite nam se s povjerenjem! RINA +385 99 640 1751. ID KOD AGENCIJE: 1599

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 557534  
Agency ref id: 1599  
Контактный телефон: +385 99 640 1751