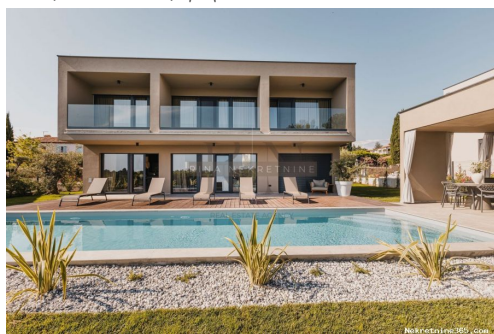


## ISTRA - TAR / VABRIGA - NAMJEŠTENA VILLA SA BAZENOM! N O V O!, Poreč, Дом



: Rina nekretnine  
Имя: Rina  
Фамилия: nekretnine  
Название компании: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
почтовый код: 10000  
Адрес: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
О нас: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA - TAR / VABRIGA - NAMJEŠTENA VILLA SA BAZENOM! N O V O!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	160 m <sup>2</sup>
Размер участка:	601 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	890,000.00 €
Размещено:	03.06.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: A+

### Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

ISTRA - TAR / VABRIGA L U X U Z N A V I L L A: Na izuzetnom mjestu sa pogledom na zelenilo u kompletном miru. Smještena na svega 800m od YACHT marine i plaže u rekonstrukciji. Okružena je samo urbanim zgradicama i ekskluzivnim villama u izuzetno HIGH END naselju. Preporuka agencije - spoj udobnosti i odlične investicije! Villa se nalazi na 601m2 parcele, dok je sama vila obračunske veličine 160m2. Samostojeća katnica, prizemlje + kat. Prizemlje: ulazni prostor, gostinjski wc, dječja / radna soba, spremište, stepenice za kat te open space kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom sa izlazom na natkrivenu terasu za uživanje i bazenom veličine 12.30m x 3.5m sa vlastitim sunčalištem, opremljenom ljetnom kuhinjom, lounge zona, jacuzzijem, parkingom sa punionicom za električne automobile. Na katu se nalaze tri en suite spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i izlazima na terasu s koje se pruža prekrasni pogled na prirodu, šumu i djelomičnim pogledom na more. Villa je kompletno namještena stilskim namještajem po mjeri, svaki prostor je pomno osmlišljen. Villa je gotova i spremna je za useljenje te se prodaje namještena. Podno grijanje putem dizalica topline + kamin + inverter klime. Cijela villa je prepuna dnevnog svjetla i sunca. IZUZETNA NEKRETNINA NA IZUZETNOJ LOKACIJI! MORE I PLAŽA SU NA 800m, KAO I YACHT MARINA, U PLANU JE U NEPOSREDNOJ BLIZINI GRADNJA GOLF TERENA. Cijena 890.000eur  
Obratite nam se s povjerenjem! RINA +385 99 640 1751! ID KOD AGENCIJE: 1596

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 557536  
Agency ref id: 1596  
Контактный телефон: +385 99 640 1751