

ISTRA, POREČ, NOVOGRADNJA, penthouse, u blizini plaže, Poreč.Квартира

:	Rina nekretnine
Имя:	Rina
Фамилия:	nekretnine
Название компании:	Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.rina-nekretnine.hr">https://www.rina-nekretnine.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
почтовый код:	10000
Адрес:	Lanište 1
Mobile:	00385 91 2848 310
Phone:	00385 1 638 2643
О нас:	Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Детали объявления

### Общее

Заголовок: ISTRA, POREČ, NOVOGRADNJA, penthouse, u blizini plaže  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 66 m<sup>2</sup>  
Этаж: 3  
Количество этажей: 3  
Спальни: 1  
Ванные комнаты: 1  
Цена: 273,019.00 €  
Размещено: 29.07.2024

### Состояние

Новостроенная: да  
Построенный: 2024

### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Poreč  
Площадь города: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Разрешения

Разрешение на  
строительство: да  
Свидетельство о  
собственности: да



### Дополнительная

Лифт: да  
Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация:

ISTRA, POREČ U prodaji je stan oznake, V1 – stan B3, NOVOGRADNJA Na samo par kilometara od grada Poreča u prekrasnom turističkom mjestu u gradnji je vrlo kvalitetna moderna zgrada u uređenom naselju na svega 800m od mora i plaža, neposredna blizina restorana, škole, trgovina..... U izgradnji je zgrada sa 4 etaže 2 ulaz i 21 stambene jedinice, lift. Stan B3 nalazi se na 3 katu, vel. 66.59m<sup>2</sup>, od čega je površina stana 52.86m<sup>2</sup>, krovna terasa 38.80m<sup>2</sup> (9.70), spremište 1.82m<sup>2</sup> (0.91m<sup>2</sup>), parkirno mjesto 12.48m<sup>2</sup> (3.12m<sup>2</sup>). Krovna terasa bit će podijeljena na tri djela i svaki dio pripadat će stanu sa 3 kata, svaki dio bit će omeđen sa staklenom ogradom i priprema za jacuzzi. Stan se sastoji od: ulaznog prostora, kuhinja – blagovaonica - dnevni boravak (35.06m<sup>2</sup>) sa izlazom na natkrivenu terasu (5.16m<sup>2</sup>), soba 11.19m<sup>2</sup>, kupaonica 4.03m<sup>2</sup>. Grijanje i hlađenje stana osigurano je: električno podno grijanje u kupaonici, ostatak stana inverter klimom sa unutarnjim jedinicama u dnevnom boravku i spavaćoj sobi. Rok za završetak zgrade je 31.12.2024.godine. KUPAC NE PLAĆA POREZ NA STJECANJE NEKRETNINE !!!!! Za više informacija nazvati na +385 91 2848 310, Višnja ID KOD AGENCIJE: 1565

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 557550  
Agency ref id: 1565