

ISTRA - POREČ (GEDIĆI) - MODERNA VILLA U IZGRADNJI SA BAZENOM!, Poreč, Дом



:	Rina nekretnine
Имя:	Rina
Фамилия:	nekretnine
Название компании:	Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://www.rina-nekretnine.hr
Страна:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
почтовый код:	10000
Адрес:	Lanište 1
Mobile:	00385 91 2848 310
Phone:	00385 1 638 2643
О нас:	Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA - POREČ (GEDIĆI) - MODERNA VILLA U IZGRADNJI SA BAZENOM!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	165 m ²
Размер участка:	584 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	820,000.00 €
Размещено:	01.07.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Gedići
Poštanski broj:	52440

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: A+



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная информация:

ISTRA - POREČ - GEDIĆI Nudimo Vam EKSKLUZIVNU VILLU u izgradnji na izrazito mirnom području. Villa je okupana suncem zbog svog položaja koji je orijentiran na jug. Na svega 2 km od mora i 8 km grada Poreča. Villa je samostojeća i sastoji se od prizemlja i kata. PRIZEMLJE: ulazni prostor, open space kuhinja (moderno potpuno opremljena) sa dnevnim boravkom od 43.45m² i izlazom na vanjsku natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom, lounge areaom za uživanje i pogledom na bazen, grijani bazen 9x4 sa sunčalištem, na istom katu nalazi se en suite spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, gostinjski wc i tehničkom sobom. KAT: dvije spavaće en suite sobe sa vlastitim kupaonicama s time da jedna ima izlaz na natkrivenu terasu s koje se pruža prekrasan pogled na more. Ukoliko kupac želi kuća će biti kompletno opremljena CESAR kuhinjom talijanskog dizajna izuzetno kvalitetnog i modernog izgleda u vrijednosti od 50.000eur. Ostatak kuće biti će opremljen dizajnerskim posebnim namještajem koji je i prikazan u 3D prikazu, te za isti postoji cijela ponuda i lista koja može biti dobivena po pregledu nekretnine. Nadoplata za namještaj je 40.000eur Villa će biti izuzetno modernog istarskog izgleda, obučena u kamen. Podno grijanje u cijeloj kući putem dizalica topline. Klime u svim prostorijama za hlađenje. Aluminijski velika vanjska stolarija. Termo fasada za energetska izolaciju. CIJENA 820.000eur Obratite nam se s povjerenjem! RINA +385 99 640 1751 ID KOD AGENCIJE: 1528

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 557561
Agency ref id: 1528