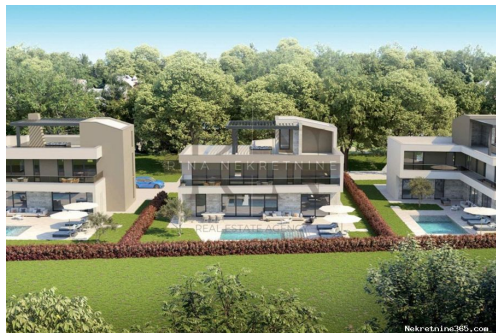


ISTRA - POREČ - EKLUZIVNA PRODAJA! VILLA SA POGLEDOM NA MORE!, Poreč, Дом



:	Rina nekretnine
Имя:	Rina
Фамилия:	nekretnine
Название компании:	Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://www.rina-nekretnine.hr
Страна:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
почтовый код:	10000
Адрес:	Lanište 1
Mobile:	00385 91 2848 310
Phone:	00385 1 638 2643
О нас:	Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA - POREČ - EXKLUZIVNA PRODAJA! VILLA SA POGLEDOM NA MORE!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	278 m ²
Размер участка:	671 m ²
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,300,000.00 €
Размещено:	01.08.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Количество
парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная
информация:

ISTRA - POREČ Nedaleko od grada Poreča smjestila se ova prekrasna villa sa pogledom na more i okolne istarske gradiće koji ostavlja bez daha! U izuzetno mirnoj ulici okruženoj modernim villama i manjim stambenim urbanim zgradama sa kolnim pristupom do ville i nesmetan pogled na more neke su od bitnih značajki ove ville. Sama villa nalazi se na parceli od 671m². Udaljenost od plaže 2700m, udaljenost od omanjeg centra 300m, područje izuzetno gastronomski bogato sa vrhunskim restoranima i vinarijama u blizini. Površina ville netto je 224m² + nenatkrivene i natkrivene terase. Sastoji se od prizemlja, kata i krovne terase. PRIZEMLJE- gostinjski wc, gospodarska soba (praonica), tehnička soba i spremište, wellness soba sa saunom i tušem i svojim izlazom na glasvnu natkrivenu terasu, open space dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonicomod čak 57.50m² i izlazom na prekrasnu natkrivenu terasu podne površine 41.77m². Uređeno sunčalište i bazen. KAT- četiri en suite spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, od toga tri spavaće sobe imaju izlaz na prekrasnu natkrivenu i djelomično nenatkriveno terasu od čak 36.50m² podne površine, dok jedna ima izlaz na vlastitu terasu. KROVNA TERASA-izlaz na prekrasnu krovnu terasu izmišljenu za potpuno uživanje u ljetnim večerima sa natkrivenom ljetnom kuhinjom i terasom sa jacuzzi kadom - ukupne podne površine 57.87m² *Naravno, sve navedene podne površine terasa se obračunavaju po svom koeficijentu koji je u ovim slučajevima pretežito 0.50, osim za nenatkrivene terase 0.25.* Podno grijanje (toplinska pumpa), svaka soba ima klimatsku jedinicu, dodatno grijanje putem kamina, termo izo 10cm. Alu troslojna vanjska stolarija, puno drvo unutarnja stolarija. Alarm i video nadzor. Villa je u izgradnji i očekivani završetak je u 2024. Izuzetno kvalitetna gradnja sa kvalitetnim materijalima. Investitor ima dugogodišnju uspješnu tradiciju u gradnji. CIJENA 1.300.000EUR Obratite nam se s povjerenjem! RINA +385 99 640 1751 ID KOD AGENCIJE: 1430

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 557567
Agency ref id: 1430
Контактный телефон: +385 99 640 1751