

## ISTRA - POREČ - KUĆA IZ SNOVA S POGLEDOM NA MORE S BAZENOM I KROVNOM TERASOM, Poreč, Дом



:	Rina nekretnine
Имя:	Rina
Фамилия:	nekretnine
Название компании:	Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.rina-nekretnine.hr">https://www.rina-nekretnine.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
почтовый код:	10000
Адрес:	Lanište 1
Mobile:	00385 91 2848 310
Phone:	00385 1 638 2643
О нас:	Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Детали объявления

### Общее

Заголовок: ISTRA - POREČ - KUĆA IZ SNOVA S POGLEDOM NA MORE S BAZENOM I KROVNOM TERASOM

Недвижимость для: Vendita

Тип дома: отдельный

Квадратных футов: 294 m<sup>2</sup>

Размер участка: 771 m<sup>2</sup>

Спальни: 5

Ванные комнаты: 4

Цена: 1,300,000.00 €

Размещено: 03.08.2024

### Состояние

Новостроенная: да

Построенный: 2023

### Месторасположения

Страна: Croatia

Государство / Регион / Istarska županija

Область:

Город: Poreč

Площадь города: Poreč

Poštanski broj: 52440

### Разрешения

Разрешение на строительство: да

Место разрешения: да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

### Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

ISTRA - POREČ Nedaleko od grada Poreča smjestila se ova prekrasna villa sa pogledom na more iz snova! U izuzetno mirnoj ulici okruženoj modernim villama i manjim stambenim urbanim zgradama sa kolnim pristupom do ville i nesmetan pogled na more neke su od bitnih značajki ove ville. Sama villa nalazi se na parceli od 771m<sup>2</sup>. Udaljenost od plaže 2700m, udaljenost od omanjeg centra 300m, područje izuzetno gastronomski bogato sa vrhunskim restoranima i vinarijama u blizini. Površina ville netto je 224m<sup>2</sup> + nenatkrivene i natkrivene terase. Sastoji se od prizemlja, kata i krovne terase. PRIZEMLJE- gostinjski wc, gospodarska soba (praonica), tehnička soba i spremište, wellness soba sa saunom i tušem i svojim izlazom na glavnu natkrivenu terasu, open space dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonicom čak 55m<sup>2</sup> i izlazom na prekrasnu natkrivenu terasu podne površine 58.52m<sup>2</sup>. Uređeno sunčalište i bazen. KAT- četiri en suite spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, od toga tri spavaće sobe imaju izlaz na prekrasnu natkrivenu i djelomično nenatkriveno terasu od čak 58.26m<sup>2</sup> podne površine. KROVNA TERASA-izlaz na prekrasnu krovnu terasu izmišljenu za potpuno uživanje u ljetnim večerama sa natkrivenom ljetnom kuhinjom i terasom sa jacuzzi kadom - ukupne podne površine 44.67m<sup>2</sup>. \*Naravno, sve navedene podne površine terasa se obračunavaju po svom koeficijentu koji je u ovim slučajevima pretežito 0.50, osim za nenatkrivene terase 0.25.\* Podno grijanje (toplinska pumpa), svaka soba ima klimatsku jedinicu, dodatno grijanje putem kamina, termo izo 10cm. Alu troslojna vanjska stolarija, puno drvo unutarnja stolarija. Alarm i video nadzor. Villa je u trenutno u roh bau fazi, investitor će ju dovršiti po želji kupca. Izuzetno kvalitetna gradnja sa kvalitetnim prvoklasnim materijalima. Investitor ima dugogodišnju uspješnu tradiciju u gradnji. CIJENA 1.300.000eur Obratite nam se s povjerenjem! RINA +385 99 640 1751 ID KOD AGENCIJE: 1429

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 557568  
Agency ref id: 1429  
Контактный телефон: +385 99 640 1751