

## ISTRA – VRSAR - LUKSUZNA VILLA SA BAZENOM, TENISKIM TERENOM I POGLEDOM NA MORE, Vrsar, Дом



|                    |  |
|--------------------|--|
| :                  | Rina nekretnine  |
| Имя:               | Rina   |
| Фамилия:           | nekretnine   |
| Название компании: | Rina Nekretnine d.o.o.   |
| Service Type:      | Selling and renting  |
| Вебсайт:           | <a href="https://www.rina-nekretnine.hr">https://www.rina-nekretnine.hr</a>                                    |
| Страна:            | Croatia  |
| Region:            | Grad Zagreb  |
| City:              | Zagreb   |
| почтовый код:      | 10000  |
| Адрес:             | Lanište 1  |
| Mobile:            | 00385 91 2848 310  |
| Phone:             | 00385 1 638 2643   |
| О нас:             | Rina Nekretnine d.o.o.<br>obiteljska firma koji je<br>poslovanje nekretninama<br>započela 2012, kao Rina obrt. |

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Детали объявления

### Общее

|                    |  |
|--------------------|--|
| Заголовок:         | ISTRA – VRSAR - LUKSUZNA VILLA SA BAZENOM, TENISKIM TERENOM I POGLEDOM NA MORE |
| Недвижимость для:  | Vendita  |
| Тип дома:          | отдельный  |
| Квадратных футов:  | 203 m <sup>2</sup>   |
| Размер участка:    | 3790 m <sup>2</sup>  |
| Количество этажей: | 1  |
| Спальни:           | 6  |
| Ванные комнаты:    | 4  |
| Цена:              | 1.00 €   |
| Размещено:         | 01.07.2024   |

### Состояние

Построенный: 2020

### Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Vrsar             |
| Площадь города:        | Vrsar             |
| Поштански broj:        | 52450             |

### Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство:   | да |
| Место разрешения:              | да |
| Свидетельство о собственности: | да |



### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

ISTRA – VRSAR - LUKSUZNA VILLA SA BAZENOM, TENISKIM TERENOM I POGLEDOM NA MORE Jedinstvena villa u ponudi. Ova ekskluzivna vila nudi potpuni luksuz i privatnost, okružena prekrasnom prirodom na zemljištu površine 3.790m<sup>2</sup>. Nalazi se u mirnom mjestu svega 5km od Vrsara i 10km od Poreča, vrlo blizu turističkih središta i mora. Okućnica je cijelosti ograđena potpornim zidom te je kompletno sređena. U dvorištu se nalazi privatni tenis teren, sportsko igralište, otvorena teretana, jacuzzi – em, grijanim bazenom površine 44m<sup>2</sup> kojemu pripada i sunčalište, ljetna vanjska kuhinja kao grill corner. Kompletno dvorište uređeno je u mediteranskom stilu. Villa se sastoji od suterena, prizemlja i prvog kata. U suterenu se nalazi igraonica (biljar sala, soba za igru sa instaliranim playstation 5, kućnim kinom) te kotlovnica i spremište. U prizemlju vile se nalazi hodnik, prostrani dnevni boravak s kaminom, blagovaonica i potpuno opremljena kuhinja te terasa. Također u prizemlju smještena je jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. Na prvom se katu nalaze se tri spavaće sobe s vlastitim kupaonama te dvije spavaće sobe imaju vlastiti izlaz na terase. Grijanje u cijeloj villi uređeno je putem podnog grijanja, dok svaka soba ima vlastitu klimu, a također villa još i posjeduje solarne panele. Villa koja ostavlja bez daha, svakako vrijedna razgledavanja i divljenja. Obratite nam se s povjerenjem Cijena ove ville je 1.550.000,00€ Sve dodatne info na +385 91 2848 310, Višnja ID KOD AGENCIJE: 1316

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 557574  
Agency ref id: 1316