

ISTRA – POREČ – VILLA SA BAZENOM NA MIRNOJ LOKACIJI., Poreč.

Дом



:	Rina nekretnine
Имя:	Rina
Фамилия:	nekretnine
Название компании:	Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://www.rina-nekretnine.hr
Страна:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
почтовый код:	10000
Адрес:	Lanište 1
Mobile:	00385 91 2848 310
Phone:	00385 1 638 2643
О нас:	Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA – POREČ – VILLA SA BAZENOM NA MIRNOJ LOKACIJI.
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	285 m ²
Размер участка:	655 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	6
Ванные комнаты:	4
Цена:	649,000.00 €
Размещено:	06.07.2024

Состояние

Построенный:	2007
Последнее обновление:	2020

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Поштански broj:	52440

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная информация:

ISTRA – POREČ – VILLA SA BAZENOM NA MIRNOJ LOKACIJI. Na udaljenosti od 6km od grada Poreča i svih drugih sadržaja u malom i mirnom mjestu u okruženju obiteljskih kuća i villa, nudimo Vam jednu predivnu villu okruženu prirodom i zelenilom. Villa je sagrađena 2007 godine, ali tijekom godina vlasnik je dodatno ulagao u nju u više navrata tako da je uvijek održavana i budući vlasnik nema nikakvih dodatnih ulaganja. Villa je površine 285m², smještena na okućnici površine od 655m² gdje se još i nalazi bazen površine 24m². U prizemlju ville nalazi se veliki dnevni boravak sa blagovaonom i kuhinjom – open space, 2 spavaće sobe i 2 wc – a sa kupaonicom. Na katu ville nalaze se 2 apartmana: 1. Površine 65m² koji se sastoji od kuhinje i blagovaone, 2 spavaće sobe, dnevnog boravka i wc – a sa kupaonicom. 2. Površine 35m² koji se sastoji od kuhinje i blagovaone, 1 spavaće sobe, dnevnog boravka i wc – a sa kupaonicom. Svaki apartman posjeduje svoju terasu. U suterenu ville nalazi se još jedna prostorija površine 35m² koja može poslužiti kao konoba, teretana, još jedan dodatni apartman ili nešto drugo po želji vlasnika. Također, iz prizemlja se izlazi na dio nenatkrivene terase, a dijelu natkrivene terase nalazi se i roštilj. Grijanje je uređeno preko centralnog na drva, a hlađenje se vrši putem klima uređaja. Podovi u cijeloj villi su obloženi kombinacijom parketa i keramičkih pločica. Villa posjeduje i 1 natkriveni parking, dok se pokraj njega nalaze još i 3 nenatkrivena parkirna mjesta. Za sve one koji žele mir i tišinu, opustiti se u mirisima prirode, probuditi se uz cvrkut ptica, ova villa je idealna investicija kako za život tako i za turističke svrhe obzirom da ista ima već uhodan posao iznajmljivanja. Sve dodatne informacije na +385 91 2848 310 Obratite nam se s povjerenjem. ID KOD AGENCIJE: 1219

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 557581

Agency ref id: 1219