

VODICE, novogradnja, moderan stan, 1. kat, terasa, Vodice, Квартира



:	Fidius Broker
Электронная почта:	info@fidiusbroker.hr
Имя:	Fidius
Фамилия:	Broker
Название компании:	Fidius Broker 2
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	http://fidiusbroker.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Šibensko-kninska županija
City:	Vodice
City area:	Vodice
почтовый код:	22211
Адрес:	Ćirila i Metoda 1a
Mobile:	+385 91 513 5719
Phone:	+385 91 337 5522
О нас:	If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.
	Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.
	Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.
Reg No.:	36/2009

Детали объявления

Общее

Заголовок: VODICE, novogradnja, moderan stan, 1. kat, terasa
Недвижимость для: Vendita

Квадратных футов:	135 m ²
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Терраса площадь:	7 m ²
Цена:	270,000.00 €
Размещено:	18.07.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Šibensko-kninska županija
Область:	
Город:	Vodice
Площадь города:	Vodice
Поштански број:	22211



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Парковка

Количество парковочных мест:	1
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:

VODICE - Na prodaju moderan dvosoban stan smješten na 1. katu u mirnom okruženju grada! Nalazi se na odličnoj lokaciji, u neposrednoj blizini škole, vrtića i dućana, kao i centra udaljenog 1100 m i plaže udaljene 1300 m. Projekt nove manje stambene zgrade sa ukupno 4 stana. Stambeni objekt modernog izgleda sastojati će se od tri etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat. Prizemlje zauzimaju po dva stana, a na 1. i 2. katu smjestio se po jedan stan. Zgrada će se graditi kvalitetnim materijalima prema posljednjim standardima gradnje i biti će opremljena prema posljednjim standardima gradnje: stiropor fasada, Schüco PVC vanjska stolarija antracit boje, klizne stijene u dnevnom boravku, komarnici integrirani u prozorima s roletama, keramika, laminat 1.klase u spavaćim sobama, walk in tuš sa staklenom stranicom u kupaonici, kupaonski radijator na struju, klimatizacija svih prostorija.. Zgrada će imati priključak na gradsku kanalizaciju i asfaltirani pristupni put.

Planirani početak gradnje 03/2024. godine, planirano useljenje 03/2025. godine. Stan S3 smješten je na 1. katu i proteže se kroz čitavu etažu ukupne korisne površine 135,71 m². Sastoji se od ulaza, hodnika, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na terasu površine 7,29 m², dvije kupaonice, open space kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na prostranu terasu površine 43,87 m². Stanu pripada 1 parking mjesto. Cijena iznosi 270.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU Stan S1 - PRODANO Stan S2 - PRODANO 2. KAT Stan S4 smješten je na 2. katu i proteže se kroz čitavu etažu ukupne površine 112,90 m². Sastoji se od ulaza, hodnika, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na terasu površine 7,29 m², dvije kupaonice, open space kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na prostranu terasu površine 21,06 m². Stanu pripada 1 parking mjesto. Cijena iznosi 260.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: A-453-S3

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 557615
Agency ref id: A-453-S3
Контактный телефон: ++385 91 3375522