

## Vrnjačka Banja, novogradnja, Квартира



: ZidArt Nekretnine  
Имя: ZidArt  
Фамилия: Nekretnine  
Название КОМПАНИИ: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.zidart.rs>  
Страна: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 11000  
Адрес: Džona Kenedija br.18  
Mobile: +381 60 319 39 27  
Phone: +381 11 319 39 27  
О нас: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:  
properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market  
Presentation of the current real estate  
Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet  
Sighting of real estate on the ground  
Finding customers and business negotiation  
Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts  
Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Vrnjačka Banja, novogradnja
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	49.5 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	89,100.00 €
Размещено:	10.01.2024

### Состояние

Построенный:	2024
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Serbia
Adresa:	Jastrebačka

### Описание

Дополнительная информация:	Предлагаем отличную квартиру на первом этаже современной новостройки с лифтом. По проекту считается цокольным этажом, но на самом деле это высота
----------------------------	---

1 этажа. Состоит из гостиной со столовой и кухней, двух спален, санузла. Все здание выполнено из качественной каменной кладки, окна ПВХ с электрожалюзи, дубовый паркет, двери со звуко- и теплоизоляцией, современный лифт. В каждой квартире установлен инверторный кондиционер и установлены системы для установки электродуховки. Это отличный выбор как для проживания, так и для сдачи в аренду, поскольку он расположен в непосредственной близости от школы, рынка, термальных ванн Врнячки и самого центра Бани. Парковка с пандусом предусмотрена, ее можно приобрести по цене 5000 евро. Документация в порядке, возможен возврат НДС и возможность покупки в кредит. Цена указана без НДС. В предложении есть и другие аналогичные квартиры площадью от 32м2 до 50м2 в двух зданиях. Его можно будет переместить к концу февраля и концу мая 2024 года.

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 557735  
Agency ref id: 6188