

**СТАН, ПРОДАЈА, ЗАГРЕБ, DONJI GRAD, 64 m2, 3-soban, Donji Grad,****Квартира**

|                    |   |
|--------------------|---|
| :                  | Brick Nekretnine  |
| Имя:               | Brick   |
| Фамилия:           | Nekretnine  |
| Название компании: | Brick nekretnine  |
| Service Type:      | Selling and renting   |
| Вебсайт:           | <a href="https://bricknekretnine.hr">https://bricknekretnine.hr</a>   |
| Страна:            | Croatia   |
| Region:            | Grad Zagreb   |
| City:              | Zagreb  |
| почтовый код:      | 10000   |
| Адрес:             | Petrova ulica 15 B  |
| Mobile:            | 00385 98 167 8598   |
| О нас:             | <p>Kupnja ili prodaja nekretnine je nešto što se čovjeku ne događa svaki dan i uvijek predstavlja novo i uzbudljivo iskustvo. Svjesni smo da je u današnje vrijeme tržište nekretnina vrlo dinamično i brzorastuće. Među mnogobrojnom ponudom ponekad je teško samostalno donijeti odluku što je najbolje za svoj novi dom, vikendicu ili možda novu investiciju. Upravo tu mi ulazimo u priču. Sa svojim višegodišnjim iskustvom, želimo Vam pružiti jedinstveni osjećaj u kupnji ili prodaji Vaše nekretnine kako bi započeli novo životno poglavlje sa najboljim iskustvom.</p> <p>Naš agent Frano Domitrović je licencirani posrednik koji će svojim pozitivnim i temeljitim pristupom pronaći najbolji i najefikasniji način kako bi što prije realizirali prodaju, kao i kupnju, Vaše nekretnine.</p> |
| Reg No.:           | 138/2021  |

## Детали объявления

## Общее

|                    |   |
|--------------------|---|
| Заголовок:         | STAN, PRODAJA, ZAGREB, DONJI GRAD, 64 m2, 3-soban |
| Недвижимость для:  | Vendita   |
| Квадратных футов:  | 64 m <sup>2</sup>                                 |
| Количество этажей: | 2   |
| Спальни:           | 3   |
| Ванные комнаты:    | 1   |
| Цена:              | 200,000.00 €                                      |
| Размещено:         | 10.01.2024  |

## Состояние

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Построенный:          | 1908 |
| Последнее обновление: | 2023 |



## Месторасположения

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Страна:                | Croatia     |
| Государство / Регион / | Grad Zagreb |
| Область:               |             |
| Город:                 | Donji Grad  |
| Поштански број:        | 10000       |

## Дополнительная

Энергоэффективность: B

## Описание

Дополнительная информация:

STAN, PRODAJA, ZAGREB, DONJI GRAD, 64 m2, 3-soban Prodaje se trosoban stan površine 64 m2 u potkrovlju zgrade bez lifta. Zgrada je izgrađena 1934. godine i ima ukupno 2 kata. Stan je dvoetažni i sastoji se od: - donja etaža: dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom i kupaonica. - gornja etaža: 2 spavaće sobe. Stan je u procesu renovacije te će zbog određenih preinaka stvarna kvadratura stana biti nešto manja, sve će biti u potpunosti novo, planirani završetak radova je krajem godine. Promijenjene su instalacije struje i vode, postavljeni novi podovi, zamijenjena unutarnja i vanjska stolarija, nova kupaona ( pločice, sanitarije, bojler), nova kuhinja. 2019.g. postavljen novi krov na zgradi. Stan se nalazi na odličnoj lokaciji u samom centru grada te je pogodan kao investicija za iznajmljivanje. Zgrada u dvorištu ima zajednički parking koji mogu koristiti svi stanari. U neposrednoj blizini nakazi se vrtić, škola, trgovina, park, igralište, ugostiteljski objekti te javni prijevoz. Orijentacija: sjever Visina stropa: 2,50 m Grijanje: ploče na struju Parking: zajednički parking u dvorištu zgrade/javni naplatni parking Vlasništvo: uredno Cijena: 200 000 EUR Mogućnost kupnje

isključivo u gotovini (zgrada nije etažirana). Više informacija na upit. ID KOD  
AGENCIJE: 139

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 557758  
Agency ref id: 139  
Контактный телефон: 098/167-8598