

KRASNA KUĆA SA VELIKOM OKUĆNICOM NA IZVANREDNOJ LOKACIJI!!, Rijeka, Дом



:	Eternium nekretnine
Имя:	Eternium
Фамилия:	nekretnine
Название компании:	Eternium d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://www.eternium.hr
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Matulji
City area:	Ružići
почтовый код:	51213
Адрес:	Ružići 25 / i
Mobile:	00385951110555
О нас:	Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti

dugovječna na obostrano
zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete,
iznajmljujete ili investirate u
nekretninu(e), mi stojimo čvrsto
uz Vas u jednoj od najvažnijih
odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima
kupoprodaje, radimo otvoreno i
transparentno jer smatramo da
je Vaše povjerenje i
zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK
(Hrvatske Gospodarske
Komore), posjedujemo licencu
za obavljanje djelatnosti i
potpisnik smo Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina – sve radi
transparentnosti i Vaše
sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

Детали объявления

Общее

Заголовок:	KRASNA KUĆA SA VELIKOM OKUĆNICOM NA IZVANREDNOJ LOKACIJI!!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	439 m ²
Размер участка:	1035 m ²
Количество этажей:	3
Спальни:	13
Ванные комнаты:	3
Цена:	690,000.00 €
Размещено:	10.01.2024

Состояние

Построенный: 1980

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Область: Primorsko-goranska županija
Город: Rijeka
Площадь города: Zamet
Поштовый индекс: 51000

Разрешения

Разрешение на строительство: да
Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: D

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Гараж: да
Количество парковочных мест: 7

Описание

Дополнительная информация:

U prodaju smo dobili kuću koja se nalazi na krasnoj parceli od 1035m², a smještena je u mirnoj ulici. S obzirom da se nalazimo u gradu, bespotrebno je govoriti da su svi sadržaji nadohvat ruke, ali je shodno reći da do plaže Kantrida imate svega 1 km hoda. Kako smo već rekli, radi se o samostojećoj kući smještenoj na krasnoj prostranoj parceli, a koja se sastoji od 3 kata. Orientacija je sjever - jug, tako da izuzev prizemlja, oba kata imaju pogled na more (prvi djelomičan a drugi otvoreni), a svi katovi pregršt dnevnoga svjetla što ih čini prozračnima i ugodnim za boravak. Dakle, u prizemlju su se smjestile dvije garaže ukupne površine 82m², te kotlovnica, tri spremišta i kupaona. Ovdje je započeto preuređenje spremišta u stambeni dio, ali nažalost nikada nije završeno. Iz prizemlja vanjske stepenice spajaju prvi i drugi kat, koji su tlocrtno jednaki iako je raspored nešto drugačije odrađen. Naime, prvi kat se sastoji od ulaznoga hodnika, gostinjskoga wc-a, ostave, predsoblja, dvije spavaće sobe, kupaone, te prostranoga dnevnoga dijela ukupne veličine 50m² kojega čine dnevni boravak veličine 30m² i kuhinja sa blagovaonom veličine 20m². Iz dnevnoga boravka i južne spavaće sobe

izlazi se na ogromnu, 48m² veliku, djelomično natkrivenu terasu sa koje se pruža i djelomičan pogled na more. Drugi kat se od prvoga razlikuje u tome šta je dio kuhinje pregrađen, pa je tu dobivena još jedna spavaća soba (na ovome katu dakle kuhinja i novodobivena soba imaju svaka po 10m²), a terasa je manja od donje (ima 18m²), ali zato ima otvoreni pogled na more. Shodno je napomenuti da na oba kata i kuhinja i sjeveroistočna soba imaju izlaz na natkriveni balkon. Šta se tiče same kuće, potrebna joj je adaptacija u vidu modernijeg namještaja i keramike, te nove stolarije. Opremljena je centralnim grijanjem na naftu koje je sprovedeno kroz sve etaže. Ima i solarno grijanje vode! A šta se tiče okućnice, sada je oplemenjena sa zelenim površinama, ali tu ima i nebrojenih mogućnosti - može se napraviti parking za 7 i više automobila, bazen, roštilj, sjenica itd.... U sažetku svega možemo reći da je ovo jedna izvanredna nekretnina koja pruža pregršt mogućnosti: 1. može se preraditi u tri komotna stana sa dvije garaže 2. može služiti kao obiteljska kuća za veće porodice 3. po uređenju može služiti za turističke namjene 4. odlična je i za investitore s obzirom da se može dobiti i do 6 stanova 5. moguće je trenutno korištenje kuće i u sadašnjem stanju U svakome slučaju, uz malo pažnje i ljubavi, mogućnosti su nebrojene! I šlag na kraju: vlasnička dokumentacija je uredna pa prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva! S toga Vas pozivamo u razgled, vjerujemo da će te u ovoj nekretnini pronaći sve šta Vam treba!! **PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: MS-60**

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 557822
Agency ref id: MS-60
Контактный телефон: +385 95 111 0 555