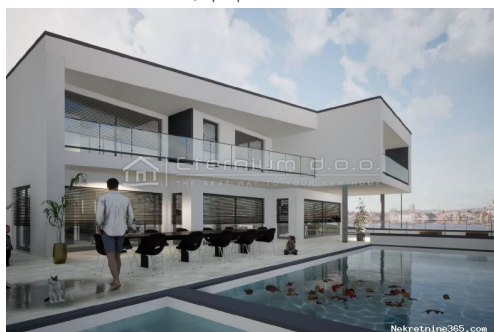


PREKRASNA MODERNA VILA SA PANORAMSKIM POGLEDOM!

Crikvenica, Дом



:	Eternium nekretnine
Имя:	Eternium
Фамилия:	nekretnine
Название компании:	Eternium d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://www.eternium.hr
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Matulji
City area:	Ružići
почтовый код:	51213
Адрес:	Ružići 25 / i
Mobile:	00385951110555
О нас:	Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti

dugovječna na obostrano
zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete,
iznajmljujete ili investirate u
nekretninu(e), mi stojimo čvrsto
uz Vas u jednoj od najvažnijih
odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima
kupoprodaje, radimo otvoreno i
transparentno jer smatramo da
je Vaše povjerenje i
zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK
(Hrvatske Gospodarske
Komore), posjedujemo licencu
za obavljanje djelatnosti i
potpisnik smo Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina – sve radi
transparentnosti i Vaše
sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

Детали объявления

Общее

Заголовок:	PREKRASNA MODERNA VILA SA PANORAMSKIM POGLEDOM!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	381 m ²
Размер участка:	1406 m ²
Количество этажей:	3
Спальни:	9
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,350,000.00 €
Размещено:	10.01.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Область: Primorsko-goranska županija
Город: Crikvenica
Площадь города: Crikvenica
Poštanski broj: 51260

Разрешения

Разрешение на строительство: да
Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: A

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Гараж: да
Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

VELIČANSTVENA MODERNA VILA SA BAZENOM I PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE - SMJEŠTENA NA MIRNOJ LOKACIJI, PRI KRAJU SLIJEPE ULICE! Sastoji se od tri etaže - suterena, prizemlja i prvoga kata. U suterenu se nalazi garaža površine 46m² koja je predviđena za dva automobila, a biti će opremljena elektro punjačem, tehnička soba, spremište, garderoba, wc, vešeraj, kino dvorana i "chill and drink" prostor za druženje i uživanje iz kojega stepenice vode na prizemlje. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, wc-a, kuhinje sa blagovaonom i dnevnog boravka te fitness i spa oaze u kojoj se smjestila teretana i sauna sa tušem i wc-om. Sve prostorije imaju velike staklene stijene koje pružaju izlaz najprije na natkrivenu terasu a potom i prostranu okućnicu na kojoj se smjestio bazen veličine 10x5 m sa hidromasažnim dijelom te sunčalište. Stepenicama se dižemo na prvi kat koji ima predsoblje te 4 spavaće sobe. Svaka soba ima zasebnu walk-in garderobu i kupaonu, dvije južne sobe imaju zajedničku natkrivenu terasu, a master bedroom ima vlastitu natkrivenu terasu/loggiu. Iz cijelog prizemlja (što uključuje i bazen), a pogotovo sa kata, se

pruža panoramski pogled na grad, more i otok Krk koji nikada neće biti zaklonjen! Što se tiče same gradnje koristiti će se vrhunski građevni materijali kao i unutarnja oprema. Predviđeno je da ova predivna moderna nekretnina raspolaže protuprovanim vratima, vrhunskom keramikom i parketima, podnim grijanjem, alu stolarijom sa elektro pokretanim roletama, komarnicima, klimama u svim sobama, led rasvjetom itd. Gradnja kreće početkom 2024. godine, a predviđeni završetak je kraj iste. S obzirom na provjerenoga investitora, možemo garantirati urednu vlasničku dokumentaciju te jednostavan i brz prijenos vlasništva! **POSEBNA POGODNOST: KUPAC NE PLAĆA 3,00% POREZA NA PROMET NEKRETNINAMA!!! VELIČANSTVENA VILA KOJA, S OBZIROM NA SVE ŠTO PRUŽA, JE JEDINSTVENA NA OVOME PODRUČJU!! ZATO NE PROPUSTITE PRILIKU I OBRATITE NAM SE SA POVJERENJEM!! PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: MS-58**

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 557824
Agency ref id: MS-58
Контактный телефон: +385 95 111 0 555