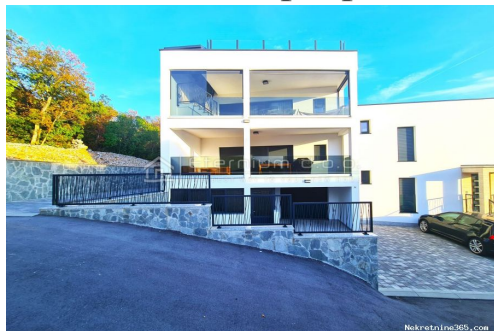


## PREDIVNI PENTHOUSE SA GARAZOM I ZASEBNIM APARTMANOM, Crikvenica, Квартира



:	Eternium nekretnine
Имя:	Eternium
Фамилия:	nekretnine
Название компании:	Eternium d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.eternium.hr">https://www.eternium.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Matulji
City area:	Ružići
почтовый код:	51213
Адрес:	Ružići 25 / i
Mobile:	00385951110555
О нас:	Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti

dugovječna na obostrano  
zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete,  
iznajmljujete ili investirate u  
nekretninu(e), mi stojimo čvrsto  
uz Vas u jednoj od najvažnijih  
odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima  
kupoprodaje, radimo otvoreno i  
transparentno jer smatramo da  
je Vaše povjerenje i  
zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK  
(Hrvatske Gospodarske  
Komore), posjedujemo licencu  
za obavljanje djelatnosti i  
potpisnik smo Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina – sve radi  
transparentnosti i Vaše  
sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	PREDIVNI PENTHOUSE SA GARAŽOM I ZASEBNIM APARTMANOM
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	234 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Терраса площадь:	134 m <sup>2</sup>
Цена:	789,000.00 €
Размещено:	10.01.2024

### Состояние

Построенный:	2020
Последнее обновление:	2021

### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Primorsko-goranska županija  
Город: Crikvenica  
Площадь города: Dramalj  
Поштански број: 51260

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: A

## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 5

## Описание

Дополнительная информация:

**UPRAVO SNIŽENO!!!** U prodaji imamo prvoklasan penthouse smješten u stambenoj zgradi u kojoj su samo 2 stana, a nalazi se na kraju slijepe ulice, što garantira mir i odmor u ljetnim mjesecima. Udaljenost do mora je svega 300m, a najbliži dućan i kafić je na 150. Čitava zgrada sveukupno ima 3 etaže - suteran, prizemlje i kat. Prema ulazu u zgradu, penthouse je smješten na prvome katu, a sastoji se od ulznog stepeništa, hodnika, 3 spavaće sobe, dvije kupaone, prostranog open space dnevnog dijela kojega čine kuhinja, blagovaona, dnevni boravak te natkrivena loggia od cca 25m<sup>2</sup>. Sa te logie, natkrivenim stepeništem se diže na gornju etažu - predivnu, prostranu krovnu terasu sa koje se pruža panoramski pogled na prirodu, more i otok Krk. U vlasništvu ovoga penthousea je i čitava etaža u suterenu gdje se nalazi garaža od cca 50m<sup>2</sup> (pripada penthouseu), te fitness koji je prerađen u lijepi apartman koji se sastoji od prostrane, kompletno zatvorene ulazne natkrivene terase (možemo reći - zimskog vrta), dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, hodnika, kupaone, te spavaće sobe. Ispred ulazne terase je i parking. Cijela zgrada je kvalitetno građena, a kako u penthouse, tako i u apartman, su ugrađeni prvoklasni materijali: protuprovalna vrata, vrhunska keramika i sanitarije, walk in tuševi, PVC stolarija, klime, strujni radijatori sa mogućnošću daljinskog upravljanja (putem wifi-a), elektro pokretane rolete, sjenila sa daljinskim upravljanjem itd.... Krovna terasa je zasebna priča - čitava je popločana vrhunskom keramikom, napravljena je sjenica sa pomičnom tendom, instaliran je tuš, nedavno (početkom 2023.) je instaliran i jacuzzi, a u pripremi je i instalacija

ljetne kuhinje te stola (najvjerojatnije kamenoga, iako trenutno to još prodavatelj mora odlučiti)! Prodavatelj trenutno prikuplja i dokumentaciju, te dogovara ugradnju lifta koji bi olakšao pristup penthouseu i krovnoj terasi!! Penthouse je kompletno namješten vrhunskim namještajem, kao i apartman u suterenu, tako da budući kupac ima mogućnost trenutnog useljenja i korištenja! Uza sve to, u vlasništvu je i okućnica ukupne površine 130m2 koju je moguće koristiti za više parkirnih mjesta, ali je isto tako moguće i izgraditi roštilj i dodatni prostor za druženje. Zbog uredne vlasničke dokumentacije prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva! Važno je napomenuti da je ova cijena važeća do ugradnje ljetne kuhinje i stola na krovnoj terasi, a potom i lifta, kada će se cijena sukladno tome korigirati! **MORAMO REĆI DA JE OVO PRVOKLASNA NEKRETNINA KOJA SE NALAZI NA MIRNOJ LOKACIJI, NADOMAK MORA I SVIH SADRŽAJA, TE JE IDEALNA KAKO ZA VLASTITU UPOTREBU TAKO I ZA TURISTIČKE SVRHE!! OBRATITE NAM SE S POVJERENJEM I ISKORISTITE OVU NESVAKIDAŠNJU PRILIKU!! PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: MS-46**

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 557836  
Agency ref id: MS-46  
Контактный телефон: +385 95 111 0 555