

NOVOGRADNJA - DVOJNI OBJEKAT SA OKUĆNICOM I POGLEDOM NA MORE, Crikvenica, Дом



:	Eternium nekretnine
Имя:	Eternium
Фамилия:	nekretnine
Название компаний:	Eternium d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://www.eternium.hr
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Matulji
City area:	Ružići
почтовый код:	51213
Адрес:	Ružići 25 / i
Mobile:	00385951110555
О нас:	Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti

dugovječna na obostrano
zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete,
iznajmljujete ili investirate u
nekretninu(e), mi stojimo čvrsto
uz Vas u jednoj od najvažnijih
odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima
kupoprodaje, radimo otvoreno i
transparentno jer smatramo da
je Vaše povjerenje i
zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK
(Hrvatske Gospodarske
Komore), posjedujemo licencu
za obavljanje djelatnosti i
potpisnik smo Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina – sve radi
transparentnosti i Vaše
sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

Детали объявления

Общее

Заголовок:	NOVOGRADNJA - DVOJNI OBJEKAT SA OKUĆNICOM I POGLEDOM NA MORE
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	84 m ²
Размер участка:	150 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	400,000.00 €
Размещено:	10.01.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Crikvenica
Площадь города:	Dramalj
Поштански број:	51260

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность: A

Парковка

Количество парковочных мест: 1

Описание

Дополнительная информация:

Nudimo vam kuću, u naravi dvojni objekat, koja će se nalaziti na mirnome mjestu, sklonjena od buke i prometa, a opet blizu mora, dućana, šetnice itd... Kuća će se protezati kroz dvije etaže, a gradnja započinje u zadnjem kvartalu 2023. godine. Ovdje prodajemo dio označen sa S2. Donja etaža će se sastojati od prostranoga open space dnevnoga dijela koji se sastoji od kuhinje sa blagovaonom i dnevnoga boravka, te lijepe natkrivene terase veličine 10m2 sa koje će se pružati pogled na prirodu, more i otok Krk. Tu se još smjestila i kupaona te stepenice za gornju etažu, a ona će se sastojati od predsoblja, jedne prostrane kupaone te dvije krasne, prostrane spavaće sobe (svaka od cca 14m2) od kojih će južna imati izlaz na loggiu veličine 5,5m2 sa koje će se pružati panoramski pogled na prirodu, more i otok Krk. U gradnji će se koristiti vrhunski materijali, a isti takvi će biti i završni materijali, pa se tako očekuju protuprovalna vrata, vrhunska keramika i parketi, vrhunska PVC stolarija sa komarnicima i elektro podizanim roletama, klime itd.... U vlasništvu će biti i jedno parkirno mjesto te okućnica od cca 150m2. Kako se radi o provjerenome investitoru i našem dugogodišnjem suradniku, možemo jamčiti urednu vlasničku dokumentaciju i jednostavan prijenos vlasništva. Predviđeni završetak gradnje je kraj 2024, kada će biti moguće i useljenje, a vlasničku dokumentaciju i prijenos vlasništva očekujemo nedugo nakon toga. *** POSEBNA POGODNOST: KUPAC NE PLAĆA 3,00% POREZA NA PROMET NEKRETNINAMA!! *** Vrhunska gradnja, mirna pozicija, panoramski pogled na more i provjereni investitor čine ovu nekretninu nezaobilaznom i odličnom za

opuštajući odmor! IZVANREDNA PRILIKA - PREPORUČAMO!! ID KOD
AGENCIJE: MS-35

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 557847

Agency ref id: MS-35