

## MODERNA VILA SA PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE,

### Crikvenica, Дом



:	Eternium nekretnine
Имя:	Eternium
Фамилия:	nekretnine
Название компании:	Eternium d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.eternium.hr">https://www.eternium.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Matulji
City area:	Ružići
почтовый код:	51213
Адрес:	Ružići 25 / i
Mobile:	00385951110555
О нас:	Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti

dugovječna na obostrano  
zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete,  
iznajmljujete ili investirate u  
nekretninu(e), mi stojimo čvrsto  
uz Vas u jednoj od najvažnijih  
odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima  
kupoprodaje, radimo otvoreno i  
transparentno jer smatramo da  
je Vaše povjerenje i  
zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK  
(Hrvatske Gospodarske  
Komore), posjedujemo licencu  
za obavljanje djelatnosti i  
potpisnik smo Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina – sve radi  
transparentnosti i Vaše  
sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	MODERNA VILA SA PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	456 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1100 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	14
Ванные комнаты:	6
Цена:	1,700,000.00 €
Размещено:	10.01.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Primorsko-goranska županija  
Город: Crikvenica  
Площадь города: Crikvenica  
Поштански број: 51260

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: A

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 5

## Описание

Дополнительная информация:

MODERNA VILA SA DVA BAZENA, LOUNGE ZONAMA I PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE! Nalazi se na mirnome mjestu ponad Crikvenice, okružena je prirodom, u susjedstvu modernih vila. U naravi se radi o dvojnome objektu, tj. dvije sestriinske vile. Činiti će ih prizemlje i prvi kat, orijentacija će biti sjever-jug, a sa južne strane u suterenu će imati svaka svoju garažu veličine 46m<sup>2</sup> koja je dostatna za parking 2 automobila. Pokraj garaža postoji mogućnost dodatnih vanjskih parkinga. Prizemlja će se sastojati od natkivenoga ulaza, hodnika, wc-a, stepeništa za kat, spremišta, vešeraja, te open space dijela kojega će činiti dnevni boravak, kuhinja i blagovaona. Čitav dnevni dio će imati izlaz na prostranu terasu na kojoj će se nalaziti ljetna kuhinja, lounge zona, veliko sunčalište te infinity bazen. Na katovima će se nalaziti predsoblje te tri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonom i izlazom na vlastitu loggiu. Iz cijelog prizemlja (što uključuje i bazene), a pogotovo sa kata, će se pružati panoramski pogled na grad, more i otok Krk, a taj pogled nikada neće biti zaklonjen! Predviđeni materijali u gradnji, a isto tako i u završnoj opremi su vrhunske

kvalitete, pa će tako ove moderne vile raspolagati sa protuprovalnim vratima, prvoklasnom keramikom, podnim grijanjem, klimama, PVC stolarijom sa komarnicima i elektro pokretanim roletama, led rasvjetom itd... Gradnja kreće početkom 10/2023. godine, a završetak će ovisiti o dogovoru sa budućim kupcem. S obzirom na provjerenoga investitora, možemo garantirati urednu vlasničku dokumentaciju te jednostavan i brz prijenos vlasništva! **MIRNA LOKACIJA, VRHUNSKA KVALITETA, BAZENI I PANORAMSKI POGLED SU GLAVNI RAZLOZI RADI KOJIH ŽELITE ISKORISTITI OVU PRILIKU!! OVO JE PREKRASNA MODERNA DVOJNA VILA KOJA JE POGODNA ZA VLASTITU UPOTREBU (DVIJE OBITELJI), A POGOTOVO ZA TURISTIČKE SVRHE (NAJAM DVIJE VRHUNSKE VILE)!! OBRATITE NAM SE SA POVJERENJEM - PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: MS-11**

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 557868  
Agency ref id: MS-11