

## STROGI CENTAR - SPREMNO ZA KORIŠTENJE ODNOSNO TURIZAM, Crikvenica, Дом



:	Eternium nekretnine
Имя:	Eternium
Фамилия:	nekretnine
Название компании:	Eternium d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.eternium.hr">https://www.eternium.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Matulji
City area:	Ružići
почтовый код:	51213
Адрес:	Ružići 25 / i
Mobile:	00385951110555
О нас:	Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti

dugovječna na obostrano  
zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete,  
iznajmljujete ili investirate u  
nekretninu(e), mi stojimo čvrsto  
uz Vas u jednoj od najvažnijih  
odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima  
kupoprodaje, radimo otvoreno i  
transparentno jer smatramo da  
je Vaše povjerenje i  
zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK  
(Hrvatske Gospodarske  
Komore), posjedujemo licencu  
za obavljanje djelatnosti i  
potpisnik smo Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina – sve radi  
transparentnosti i Vaše  
sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	STROGI CENTAR - SPREMNO ZA KORIŠTENJE ODNOSNO TURIZAM
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	181 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	6
Ванные комнаты:	3
Цена:	289,000.00 €
Размещено:	10.01.2024

### Состояние

Построенный:	1968
Последнее обновление:	2021

### Месторасположения

Страна:	Croatia
---------	---------

Государство / Регион / Приморско-goranska županija

Область:

Город: Crikvenica

Площадь города: Selce

Poštanski broj: 51260

## Разрешения

Разрешение на да

строительство:

Свидетельство о да

собственности:



## Дополнительная

Энергоэффективность: C

## Описание

Дополнительная информация:

**UPRAVO SNIŽENO!!!! HITNA PRODAJA!! SELCE - STROGI CENTAR!!**  
Prodajemo kuću koja se nalazi u strogom centru, na samo par koraka od svih sadržaja i mora. Ima pristup automobilom, a kako se nalazi u srcu Selca, nema vlastiti parking, ali je isti moguće "uhvatiti" doslovno ispred vrata. Sastoji se od prizemlja i dva kata. U prizemlju se nalazi dnevni dio koji uključuje kuhinju, krasnu blagovaonu i dnevni boravak, kupaonu i konobu. Za gornje katove postoje dva unutarnja stepeništa, a na katovima se nalaze spavaće sobe, kojih ima ukupno 5, i kupaone. Sa drugoga kata stepenište vodi na krasnu krovu terasu koja je zamišljena kao sunčalište, već ima tuš, a pošto je tu voda, ima mogućnost ugradnje i hidromasažnoga bazena (odnosno jacuzzi-a). Odavde se može uhvatiti i pogled na more! Gradnja je starinska, šta nekako odmah znači i kvalitetna, sa zidovima od "pola metra" debljine, a 2021/2022 je kuća većim dijelom renovirana, a to znači sljedeće: ugrađena su protuprovalna vrata, PVC stolarija, napravljena je nova - betonska - međukatna konstrukcija (za sve etaže), postavljen je novi, kvalitetni laminat, a i dio namještaja je kompletno zamijenjen kako bi kuća mogla nesmetano i kvalitetno funkcionirati u turizmu. Svaka etaža ima klimu! Zbog uredne vlasničke dokumentacije prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva!! A u prodajnoj cijeni je uključen i kompletan namještaj (izuzev nekih osobnih stvari) tako da se ova šarmantna primorska kućica može početi koristiti trenutno!! Sve ponude su dobrodošle, a prodavatelj je sa ozbiljnim kupcem spreman na dodatne pregovore - dakle, cijena i dalje nije fiksna! Izvanredna lokacija je najveći forte ove šarmantne nekretnine, a pravom prilikom ju čini i uredna vlasnička dokumentacija te mogućnost trenutnoga korištenja!!! **OBRATITE NAM SE S POVJERENJEM!! PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: MS-6**

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 557873

контрольный номер:

Agency ref id: MS-6

Контактный телефон: +385 95 111 0 555