

## ISTRA, MARČANA - Samostojeća prizemnica na mirnoj lokaciji, Marčana.

### Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, MARČANA - Samostojeća prizemnica na mirnoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	132 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1000 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	353,000.00 €
Размещено:	10.07.2024

### Состояние

Построенный:	2004
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Marčana
Площадь города:	Marčana
Poštanski broj:	52206

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, МАРЧАНА - Частный дом в тихом месте Марчана - муниципалитет на юго-востоке полуострова Истрия. Он расположен примерно в 12 км к северо-востоку от Пулы, крупнейшего города Истрии. Он известен как место моря, отдыха, вина и оливкового масла. Марчана является идеальным местом для тех, кто ищет отдых вдали от летней суеты и перенаселенных туристических центров: ее 36-километровая береговая линия представляет собой наименее урбанизированную прибрежную зону Истрии с кристально чистым морем и пышной зеленью во внутренних районах. Продается отдельно стоящий семейный дом общей площадью 132 м2. Состоит из кухни, столовой, просторной гостиной, 2 спален, ванной комнаты, кладовой, прачечной и туалета. В доме также есть гараж с прямым входом в жилое помещение. Отопление центральное, газовое. Двор площадью 1000 м2 полностью огорожен, озеленен и регулярно обслуживается, имеется 15 10-летних оливковых деревьев и сарай для инструментов. Учитывая размер, есть возможность построить бассейн. Объект расположен в окружении семейных домов, примерно в 15 минутах езды от Пулы. Идеальная недвижимость для спокойной семейной жизни. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 26627

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 557898

Agency ref id: 26627