

## Kršan, okolica, obiteljska kuća u prekrasnoj prirodi, Kršan, Дом



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Kršan, okolica, obiteljska kuća u prekrasnoj prirodi  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 262 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 1645 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 1  
Спальни: 15  
Ванные комнаты: 3  
Цена: 350,000.00 €  
Размещено: 16.04.2024

#### Состояние

Построенный: 1982.

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija

Город: Kršan  
Площадь города: Kršan  
Поштански број: 52232

## Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

Kršan, okolica, prodajemo obiteljsku kuću sa dvije zasebne stambene jedinice na lijepoj lokaciji. Kuća je koncipirana kao katnica sa dvije zasebne stambene jedinice podijeljene na prizemlje i kat. Stan u prizemlju ukupne je površine 119.10 m<sup>2</sup> a sastoji se od tri spavaće sobe, dvije kupaonice te dnevni prostor sa blagovaonicom i kuhinjom. Dnevni prostor povezan je sa vanjskom terasom koja ima izlaz na okućnicu i vrt. Stan na katu sastoji se od prostranog dnevnog prostora koji objedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i potpuno opremljenu kuhinju, tri spavaće sobe, ostave te kupaonice. Ukupne je površine 142.85 m<sup>2</sup> sa velikom osunčanom terasom sa lijepim pogledom na okolni krajolik i prirodu. Kuća ima centralno grijanje na drva a stanovi su i klimatizirani. U sklopu kuće nalazi se i garaža te pomoćni objekt uz kuću. Prostrana okućnica prostire se na 1645 četvorna metra i nudi brojne mogućnosti budući da je u potpunosti unutar građevinske zone. Lokacija nudi potpuni mir i lagodan život u prekrasnoj prirodi. Blizina škole je na pješačkoj udaljenosti a svi ostali sadržaji potrebni za stalan život nalaze se u krugu 5 kilometara. Kuća je savršena za miran život u zdravom okruženju daleko od gradske vreve a opet nije u potpunoj izolaciji, dobro je prometno povezana a uz potrebne preinake ova nekretnina predstavlja jako dobru priliku i kao poslovna investicija za turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 2003-603

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 557996  
Agency ref id: 2003-603  
Контактный телефон: +38552210824