

## Rovinj, kamena kućica u starogradskoj jezgri, Rovinj, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название КОМПАНИИ:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Rovinj, kamena kućica u starogradskoj jezgri
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	30 m <sup>2</sup>
Размер участка:	40 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	1
Цена:	165,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

#### Состояние

Построенный:	1900
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Rovinj

Площадь города: Rovinj  
Поштански број: 52210

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная  
информация:

Istra, Rovinj, centar, Ova simpatična kuća, smještena u srcu Rovinja, Istre, predstavlja jedinstvenu priliku za stvaranje vlastitog malog raja na Jadranskoj obali. Kuća se ističe svojom prepoznatljivom arhitekturom i nalazi se među uskim kamenim uličicama, stvarajući autentičan doživljaj starogradske šarma. Do mora ima svega par koraka. Nekretnina ima zemljište površine 36m<sup>2</sup> s vlastitim pristupnim putem, pružajući osjećaj privatnosti u samom središtu grada. Iako trenutno zahtijeva potpunu renovaciju, već su osigurani svi potrebni konzervatorski uvjeti za projekt koji predviđa transformaciju ove kuće u jedinstveni apartman ili malu obiteljsku kuću. Prizemlje je rezervirano za dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, pružajući udoban prostor za druženje. Sanitarni čvor dodatno obogaćuje funkcionalnost ovog dijela kuće. Na katu, u visokom potkrovlju, planirana je spavaća soba i kupaonica. S obzirom na neponovljivu lokaciju koja omogućava život u samom centru grada, ova kuća pruža jedinstvenu priliku za stvaranje malene oaze koja će istovremeno očuvati autentičnost prostora i udovoljiti modernim životnim potrebama. Ovo je za sve one koji traže spoj tradicije, povijesti i udobnosti života na prekrasnoj jadranskoj obali.  
ID KOD AGENCIJE: 1029-542

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 557999  
Agency ref id: 1029-542  
Контактный телефон: +38552210824