

## Vodice -\*\*NOVOGRADNJA\*\* Apartman 1, prizemlje s vrtom, Vodice.

### Квартира



|                    |   |
|--------------------|---|
| :                  | Naš dom nekretnine  |
| Имя:               | Naš dom   |
| Фамилия:           | nekretnine  |
| Название компании: | Naš dom d.o.o.  |
| Вебсайт:           | <a href="https://nasdom-vodice.com">https://nasdom-vodice.com</a>                                 |
| Страна:            | Croatia   |
| Region:            | Šibensko-kninska županija   |
| City:              | Vodice  |
| City area:         | Vodice  |
| почтовый код:      | 22211   |
| Адрес:             | Zatonska 2A   |
| Mobile:            | +385 91 443 8701, + 385 91 443 8712   |
| Phone:             | +385 22 443 870   |
| О нас:             | Welcome to “Naš dom” Vodice<br>Your guide to real estate in<br>Vodice and the surrounding<br>area |

Real estate agency “Naš dom” Vodice registered in 1998, with the aim of mediating and facilitating access to information related to real estate with a rich experience in this field, we were able to make numerous realized the purchase to the mutual satisfaction of our many customers.

Our agency is in Vodice, Street Zatonska 2A, or on the way out of town towards Tribunj.

The goal of our agency is to provide quality Facilities and a broad range of real estate a reasonable price, as well as combine solving the overall problem resulting from the

purchase and sale of real estate, and thus more clients to facilitate and accelerate the mere act of buying and selling. Sellers can expect to showcase their real estate a large number of potential customers, efficiency, reliability and seriousness. Customers, on the other hand we offer a high level of professionalism and kindness.

We do their job very seriously and we are here just for you. See our offer and find something for yourself.

## Детали объявления

### Общее

|                    |   |
|--------------------|---|
| Заголовок:         | Vodice -**NOVOGRADNJA** Apartman 1, prizemlje s vrtom |
| Недвижимость для:  | Vendita   |
| Квадратных футов:  | 65 m <sup>2</sup>                                     |
| Количество этажей: | 2   |
| Спальни:           | 2   |
| Ванные комнаты:    | 1   |
| Терраса площадь:   | 9 m <sup>2</sup>                                      |
| Цена:              | 170,000.00 €  |
| Размещено:         | 11.01.2024  |

### Состояние

|                |      |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да   |
| Построенный:   | 2025 |

### Месторасположения

|                                 |                           |
|---------------------------------|---------------------------|
| Страна:                         | Croatia                   |
| Государство / Регион / Область: | Šibensko-kninska županija |
| Город:                          | Vodice                    |
| Площадь города:                 | Vodice                    |
| Поштанский номер:               | 22211                     |



### Разрешения

|               |    |
|---------------|----|
| Разрешение на | да |
|---------------|----|

строительство:  
Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: А

## Парковка

Количество парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация:

Vodice-**\*NOVOGRADNJA\*** - prodaju se stanovi u zgradi s ukupno 9 stanova. Zgrada modernog izgleda ima tri etaže: prizemlje +kat+ II.kat .Gradi se kvalitetnim materijalima i biti će opremljena prema posljednjim standardima gradnje: stiropor fasada, SCUCHO PVC vanjska stolarija antracit boje , klizne stijene u dnevnom boravku, komarnici integrirani u prozorima s roletama, keramika, laminat 1.klase u spavaćim sobama, walk in tuš u kupaonici, kupaonski radijator na struju, klimatizacija svih prostorija... Planirani početak gradnje je 3.mjesec 2024. godine, planirano useljenje je 3.mjesec 2025. godine Svakom stanu pripada jedno parkirno mjesto, stanovima u prizemlju pripada odgovarajući dio vrta, S2 stanu pripada bazen. Zgrada se gradi na mirnoj lokaciji , od centra Vodica udaljena oko 1300m , a od najbliže plaže oko 1600m. Apartman 1 se nalazi u prizemlju zgrade i ima 65,47m<sup>2</sup> . Sastoji se od ulaz, spavaća soba , kupaonica, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na terasu . Stanu pripada jedno parkirno mjesto i odgovarajući dio vrta. CIJENA: 170.000,00€( PDV je uključen u cijenu nekretnine). OSTALO RASPOLOŽIVO U ZGRADI: PRIZEMLJE : Stan S1 PRODANO Stan S2 PRODANO I.KAT: Apartman 2 nalazi se na prvom katu i ima 65,47m<sup>2</sup> . Sastoji se od ulaz, spavaća soba , kupaonica, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na terasu . Stanu pripada jedno parkirno mjesto i odgovarajući dio vrta. CIJENA: 170.000,00€( PDV je uključen u cijenu nekretnine). Stan S3 PRODANO Stan S4 se nalazi na prvom katu i ima 99,63m<sup>2</sup> .Sastoji se od ulaz, hodnik, kupaonica1, spavaća soba1, spavaća soba2, spavaća soba 3 s vlastitom kupaonicom2 i garderobom, kuhinjas blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na terasu . Stanu pripada jedno parkirno mjesto. CIJENA: 240.000,00€( PDV je uključen u cijenu stana) . II.KAT: Stan S5 se nalazi na drugom katu i ima 78,,79m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaz, hodnik, kupaonica , dvije spavaće sobe , kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na terasu. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. CIJENA: 190.000,00€( PDV je uključen u cijenu stana) . Stan S6 se nalazi na drugom katu i ima 99,63m<sup>2</sup> .Sastoji se od ulaz, hodnik, kupaonica1, spavaća soba1, spavaća soba2, spavaća soba 3 s vlastitom kupaonicom2 i garderobom, kuhinjas blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na terasu . Stanu pripada jedno parkirno mjesto. CIJENA: 240.000,00€( PDV je uključen u cijenu stana) . Stan S7

se nalazi na drugom katu i ima 65,47m<sup>2</sup> . Sastoji se od ulaz, spavaća soba ,  
kupaonica, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na terasu . Stanu  
pripada jedno parkirno mjesto . CIJENA: 170.000,00€( PDV je uključen u cijenu  
nekretnine). ID KOD AGENCIJE: 1681

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 558057  
Agency ref id: 1681