

## Istra, Kanfanar, kuća 159m<sup>2</sup>, okućnica 759m<sup>2</sup>, građevinska dozvola za renovaciju #prodaja, Kanfanar, Дом



: Sandra Kralj  
Имя: Sandra  
Фамилия: Kralj  
Название компании: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@terram-nekretnine.com  
Вебсайт: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
почтовый код: 52100  
Адрес: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
О нас: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Политика конфиденциальности:

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Kanfanar, kuća 159m2, okućnica 759m2, građevinska dozvola za renovaciju #prodaja
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный

Квадратных футов:	159 m <sup>2</sup>
Размер участка:	759 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	199,000.00 €
Размещено:	11.01.2024

## Состояние

Состояние:	Поддерживается
------------	----------------

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Kanfana
Площадь города:	Kanfana
Poštanski broj:	52352

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Кондиционер, Канализация
Энергоэффективность:	В процессе подготовки



## Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	Istra, Kanfana продается старая каменная куца 142m <sup>2</sup> с помоцним объектом од 17m <sup>2</sup> , а все се налает на уреденой окуцнице од 759m <sup>2</sup> . Куца се састоит од: приземля, првог ката и високоег поткровля те је уселјива. Ishodovana је правомоцна градевинска dozvola за renovaciju и proširenje куце са четри спаваће собе са купаоникама и базеном од 44m <sup>2</sup> . Odlična investicija и lokacija. Udaljenost од autoputa 5km, а од Rovinja и мора 18km. Šifra objekta: K-234 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije о
----------------------------	---

oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 558086  
Agency ref id: K-234  
Контактный телефон: +385 (91) 150-5505