

Istra, Kanfanar, kuća 159m², okućnica 759m², građevinska dozvola za renovaciju #prodaja, Kanfanar, Дом



: Sandra Kralj
Имя: Sandra
Фамилия: Kralj
Название компании: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: info@terram-nekretnine.com
Вебсайт: <https://www.terram-nekretnine.com>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
почтовый код: 52100
Адрес: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
О нас: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

питанja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Политика конфиденциальности:

Детали объявления

Общее

| | |
|-------------------|---|
| Заголовок: | Istra, Kanfanar, kuća 159m2, okućnica 759m2, građevinska dozvola za renovaciju #prodaja |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Тип дома: | отдельный |

| | |
|-------------------|--------------------|
| Квадратных футов: | 159 m ² |
| Размер участка: | 759 m ² |
| Спальни: | 3 |
| Ванные комнаты: | 1 |
| Цена: | 199,000.00 € |
| Размещено: | 11.01.2024 |

Состояние

| | |
|------------|----------------|
| Состояние: | Поддерживается |
|------------|----------------|

Месторасположения

| | |
|------------------------|-------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область: | |
| Город: | Kanfana |
| Площадь города: | Kanfana |
| Poštanski broj: | 52352 |

Разрешения

| | |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство: | да |
| Свидетельство о собственности: | да |

Дополнительная

| | |
|----------------------|--------------------------------|
| Инфраструктура: | Вода, Кондиционер, Канализация |
| Энергоэффективность: | В процессе подготовки |



Парковка

| | |
|------------------------------|---|
| Количество парковочных мест: | 2 |
|------------------------------|---|

Описание

| | |
|----------------------------|--|
| Дополнительная информация: | Istra, Kanfana продается старая каменная ку́ча 142m ² с помо́чным объектом од 17m ² , а все се налaзи на уре́деной оку́чнице од 759m ² . Ку́ча се состои од: приземлја, првог ката и високог поткровлја те је уселјива. Ishodovana је правомо́чна грађевинска дозвола за renovaciju и proširenje ку́че са четири спава́ће собе са купаonicama и базеном од 44m ² . Odlična investicija и lokacija. Udaljenost од autoputa 5km, а од Rovinja и мора 18km. Šifra objekta: K-234 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije о |
|----------------------------|--|

oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 558086
Agency ref id: K-234
Контактный телефон: +385 (91) 150-5505