

## ISTRA, LABIN - Kuća s bazenom, Labin, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, LABIN - Kuća s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	188 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1207 m <sup>2</sup>
Спальни:	6
Ванные комнаты:	3
Цена:	650,000.00 €
Размещено:	19.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Labin
Площадь города:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ЛАБИН - Дом с бассейном На юго-восточном побережье Истрии, где зеленые холмы встречаются с морем, где встречаются природа и наследие, расположены два небольших городка с разными, но взаимодополняющими характерами - Лабин и Рабац. Живописный город Лабин возвышается на холме высотой 320 метров, всего в пяти километрах от белых галечных пляжей Рабаца. Лабин, который на короткое время был объявлен независимой республикой, переплетенный с богатой историей и горнодобывающей промышленностью, характерной для этого региона, сегодня представляет собой увлекательный город противоречий; старое и новое, история и современность, туризм и искусство. Продается дом с бассейном недалеко от города Лабин. Он расположен в тихом поселке, в окружении природы, семейных домов и домов отдыха, предлагая идеальный баланс сельской местности и близости к городским объектам. Помимо местоположения, обеспечивающего полный комфорт и покой, недвижимость также отличается качеством строительства, что гарантирует долгосрочное удовлетворение и качество жилья. Недавно построенный дом спроектирован как единый жилой блок, занимающий два этажа, с просторным интерьером, залитым естественным светом и излучающим элегантность. Первый этаж представляет собой пространство открытой планировки, объединяющее гостиную, столовую и кухню с выходом на крытую террасу. Планировку первого этажа дополняют спальня, кабинет, санузел и помещение для хранения техники. Первый этаж состоит из трех спален, двух ванных комнат и террасы с беседкой. Просторный сад благоустроен и оформлен в садоводческом стиле, а полную гармонию обеспечивает бассейн площадью 36 м<sup>2</sup> с солнечной террасой, рядом с которым находится элегантно интегрированная зона отдыха с открытым камином. Отличное расположение и пространственная организация интерьера и экстерьера этого объекта недвижимости дают возможность для комфортной семейной жизни или инвестиционного вложения в туристический бизнес при сдаче в аренду. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 26679

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 558093  
Agency ref id: 26679  
Контактный телефон: +385 92 235 9472