

## POBRI, zemljište od 1220 m2 s građevinskom dozvolom za 2 zgrade sa ukupno 4 stana, Opatija - Okolica, Земля



: Smart Invest Immobilien  
Электронная почта: info@smart-invest.hr  
Имя: Smart  
Фамилия: Invest Immobilien  
Название компании: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствием с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе.

Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15

лицензированных агентов  
недвижимости, а также  
юристы. Кроме этого, объекты  
регулярно рекламируются в  
шести странах мира.  
Наша база насчитывает свыше  
5.000 объектов, и мы уверены  
в том, что у нас найдется  
недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	POBRI, zemljište od 1220 m2 s građevinskom dozvolom za 2 zgrade sa ukupno 4 stana
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	1220 m <sup>2</sup>
Цена:	420,000.00 €
Размещено:	12.01.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Pobri
Поштански број:	51410



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Описание

Дополнительная информация:	ОПАТИЯ - ПОБРИ, Продается земельный участок площадью 1220 м2 с разрешением на строительство 2 современных вилл с видом на море. Разрешение предусматривает строительство двух современных вилл: - здание А, общая площадь 549,17 м2 (жилая площадь 420,32 м2) с двумя двухуровневыми апартаментами площадью ок. 180 м2 каждый (4 спальни + гостиная) и подземный гараж на 4 парковочных места. - корпус В, общая площадь 557,13 м2 (жилая площадь 411,7 м2) с двумя двухуровневыми апартаментами площадью ок. 170 м2 каждый (4 спальни + гостиная) и
----------------------------	--

подземный гараж на 4 парковочных места. Отличное тихое место с видом на море, всего в 1 км от моря и в 5 минутах езды до центра Опатии! Для получения дополнительной информации и записи на просмотр звоните: +385/99/320-0008. ID CODE: 14008

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 558159  
Agency ref id: 14008