

Kršan, novogradnja, odlična kuća za odmor, Kršan, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://diamond-realestate.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Kršan, novogradnja, odlična kuća za odmor
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	170 m ²
Размер участка:	638 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	9
Ванные комнаты:	2
Цена:	495,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

Состояние

Построенный: 2023.

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Область: Istarska županija

Город: Kršan
Площадь города: Kršan
Поштански број: 52232

Разрешения

Разрешение на строительство: да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная информация:

Labin, Kršan, prodajemo prekrasnu novoizgrađenu kuću za odmor modernog dizajna. Kuća je koncipirana kao katnica ukupne površine 170 m². Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka sa pregršt prirodnog svjetla i poveznicom na vanjsku terasu i bazen, blagovaonice te kuhinje koja je također povezana sa vanjskom terasom i ljetnom kuhinjom. Tu se nalazi i gostinjski toalet te spremište. Kat predstavlja noćni dio sa tri komforne spavaće sobe od kojih jedna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu dok dvije dijele jednu kupaonicu. Spavaće sobe imaju izlaz na zajednički balkon na kojemu je predviđena i hidromasažna kada. Kuća je trenutno u fazi gradnje a planirani dovršetak je do kraja Srpnja 2024. godine. U cijeni je potpuno dovršena kuća sa uređenom okućnicom, no namještanje i opremanje ostavljeno je na izbor budućega kupca po vlastitim željama i ukusima. Okućnica u potpunosti ograđena ukupne je površine 638 m². Osiguran je parking, lijepe uredne zelene površine te bazen veličine 32 m² sa pripremom za grijanje bazena. Lokacija nekretnine vrlo je pogodna za turističko iznajmljivanje zbog blizine svih potrebnih sadržaja. Nekretnina je okružena novoizgrađenim kućama za odmor a sa lokacije se pruža i prekrasan otvoreni pogled na planinu Učku. Prva plaža nalazi se na svega 7 kilometara dok se svi ostali sadržaji poput restorana, kafića i dućana nalaze na 1 kilometar. ID KOD AGENCIJE: 2003-609

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 558176
Agency ref id: 2003-609
Контактный телефон: +38552210824