

## Umag okolica, stan sa pogledom na more, Umag, Квартира



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Umag okolica, stan sa pogledom na more  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 84 m<sup>2</sup>  
Этаж: 2  
Количество этажей: 2  
Спальни: 3  
Ванные комнаты: 1  
Цена: 396,000.00 €  
Размещено: 16.04.2024

#### Состояние

Построенный: 2023

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija  
Город: Umag

Площадь города: Umag  
Поштански број: 52470

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная  
информация:

Istra, Umag okolica Prodaje se moderan stan sa pogledom na more u okolici Umaga. Stan se nalazi na 2.katu novoizgrađene stambene zgrade, a površina stana iznosi 84.90 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od open space dnevnog boravka zajedno sa kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonice, ostave, hodnika i natkrivene terase idealne za druženje i uživanje. Iz stana se pruža pogled na more. Grijanje je putem podnog grijanja i klima uređaja. U vlasništvu stana je i spremište koje se nalazi u podrumu zgrade. Stanu pripada i jedno natkriveno parkirno mjesto, a postoji mogućnost kupnje dodatnog parkirnog mjesta. Stan se prodaje u fazi ključ u ruke (gotovi podovi i sanitarije, bez namještaja). Predviđeni završetak gradnje je proljeće 2024.godine. Stan se nalazi na atraktivnoj lokaciji udaljenoj svega 700m od lijepih i uređenih plaža te svega nekoliko minuta vožnje od centra Umaga. U blizini stana se još nalaze brojni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze i razni drugi sadržaji. S obzirom da se radi o novogradnji na atraktivnoj lokaciji, stan može biti idealan za odmor i turizam, ali i cjelogodišnje stanovanje.  
ID KOD AGENCIJE: 1027-814

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 558198  
Agency ref id: 1027-814  
Контактный телефон: +38552210824