

## Luksuzna villa s bazenom i wellnessom nadomak Rovinja, Rovinj, Дом



: Laci Debeljak  
Имя: Laci  
Фамилия: Debeljak  
Название компании: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
почтовый код: 52100  
Адрес: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
О нас: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Luksuzna villa s bazenom i wellnessom nadomak Rovinja
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	224 m <sup>2</sup>
Размер участка:	509 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	980,000.00 €
Размещено:	12.01.2024

### Состояние

Состояние:	Недавно адаптированы
Построенный:	2016

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinjsko Selo
Поштански broj:	52210

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:

Акт осмотра: да

## Дополнительная

Инфраструктура: Кабельное телевидение,  
Канализация, Электричество,  
Установка телефона

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Отопление

Тип отопления: Центральное отопление (своя) электрический, Кондиционер

## Описание

Дополнительная информация:

Продается отдельная вилла с бассейном и оздоровительным центром общей площадью 224 м<sup>2</sup>, состоящая из 3 этажей: подвала, первого и второго этажей. В подвале виллы находится просторная и очаровательная велнес-зона, сауна, душ и зона релаксации, идеально подходящая для отдыха после пребывания в сауне с бокалом освежающего напитка. Оздоровительный центр украшен полудрагоценным камнем оникс, который обогащает пространство и способствует регенерации. Первый этаж виллы состоит из прихожей, прачечной, гостевого туалета, кухни открытого типа с барной стойкой, столовой, гостиной с выходом на открытую террасу, спальни с собственной ванной комнатой, терраса и выход на большую террасу с выходом к открытому бассейну 42 м<sup>2</sup>. Рядом с бассейном обустроена зона для загара и душ на открытом воздухе. Двор виллы благоустроен и оборудован системой орошения газона, а в одной части двора есть барбекю для общения и приготовления на гриле. Второй этаж дома соединен внутренней лестницей, на которой расположены две спальни с отдельными ванными комнатами и просторная терраса, соединяющая обе комнаты. Для отопления на вилле используется подогрев пола по всей вилле с помощью теплового насоса, а для охлаждения на вилле установлены 4 кондиционера. На вилле также имеется видеонаблюдение, охранная сигнализация и звуковые системы во всех комнатах для прослушивания музыки. Вилла принадлежит компании и как таковая продается вместе с компанией, что является преимуществом для покупателя при покупке виллы, поскольку в этом случае покупатель не платит налог при передаче недвижимости, а покупает 100% долю компании. Вилла используется для туристической сдачи в аренду и имеет категорию 5\*, что обеспечивает очень высокую заполняемость в течение года. #вилла #продажа #ровинь #роскошь #бассейн #велнес

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 558324

Agency ref id: 1601  
Контактный телефон: +385 98 743 467