

## IZVANREDAN STAN NA VRHUNSKOJ POZICIJI, Crikvenica, Квартира



:	Eternium nekretnine
Имя:	Eternium
Фамилия:	nekretnine
Название КОМПАНИИ:	Eternium d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.eternium.hr">https://www.eternium.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Matulji
City area:	Ružići
почтовый код:	51213
Адрес:	Ružići 25 / i
Mobile:	00385951110555
О нас:	Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti dugovječna na obostrano

zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete, iznajmljujete ili investirate u nekretninu(e), mi stojimo čvrsto uz Vas u jednoj od najvažnijih odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima kupoprodaje, radimo otvoreno i transparentno jer smatramo da je Vaše povjerenje i zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK (Hrvatske Gospodarske Komore), posjedujemo licencu za obavljanje djelatnosti i potpisnik smo Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina – sve radi transparentnosti i Vaše sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	IZVANREDAN STAN NA VRHUNSKOJ POZICIJI
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	66 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	4
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Терраса площадь:	14 m <sup>2</sup>
Цена:	249,000.00 €
Размещено:	12.01.2024

### Состояние

Построенный: 2005

### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Primorsko-goranska županija

Город: Crikvenica  
Площадь города: Crikvenica  
Поштански број: 51260



## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да  
Свидетельство о  
собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: C

## Отопление

Центральное отопление: да

## Описание

Дополнительная  
информация:

**SAMO U ETERNIUMU!!! CRIKVENICA - CENTAR!! PANORAMSKI POGLED NA MORE - JEDINSTVENA PRILIKA!!!** Na samo 250m od strogoga centra Crikvenice, a isto tako i plaže prodajemo krasan stan koji se nalazi u visokome potkrovlju stambene zgrade. Kako je pristupna cesta i ulaz u zgradu sa sjeverne strane, ovaj stan bi se prema tome nalazio na trećemu katu (koji je ujedno izadnji). Lokacija je fantastična, osim što pruža mir, svi potrebni sadržaji su na samo 5 minuta lagane šetnje!! Stan se sastoji od predulaza, kupaone, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka te ogromne spavaće sobe. I dnevni boravak i kuhinja imaju izlaz na prekrasnu natkrivenu terasu veličine cca 15m2 sa koje se pruža predivan pogled na more i grad. Velika staklena vrata u dnevnome boravku se kompletno otvaraju te dnevni boravak spajaju sa natkrivenom terasom i tada postaje nemoguće odrediti barijeru između vanjskog i unutrašnjeg dijela što daje stanu dodatan glamur pretvarajući ga u pravu zonu za relaksaciju i čini ga domom iz snova!! Sve dodatno upotpunjuje panoramski pogled kojega se nikada nećete nauživati!! Stanu je potrebna renovacija u vidu modernijeg namještaja te keramike i sanitarija, a uz to se spavaća soba zbog svoje veličine može pretvoriti u dvije! Stan još raspolaze i sa klimom, PVC stolarijom, tendom te podnim grijanjem! U vlasništvu nema definirano parkirno mjesto, međutim sa ostalim stanarima se trenutno dogovaraju parkinzi, tako da bi uskoro na raspolaganju moglo biti i jedno parkirno mjesto! Prodavatelj u stanu ostavlja i sav namještaj, tako da je useljenje i korištenje stana moguće odmah!! Vlasništvo je uredno, uz upis bankarske hipoteke koja će se rješavati pri kupoprodaji. **JEDINSTVENA NEKRETNINA I PRILIKA KOJU ŽELITE ISKORISTITI!! OBRATITE NAM SE SA POVJERENJEM - PREPORUČAMO!!! \*\*** Za ovu nekretninu nudimo Vam i mogućnost renovacije

stana putem naših pouzdanih partnera, a prema Vašim željama!! \*\* ID KOD  
AGENCIJE: MS-62

### Дополнительная контактная информация

Внутренний 558326

контрольный номер:

Agency ref id: MS-62