

ОПАТИЈА, ПОБРИ - jedinstvena vila blizu Opatije s bazenom, panoramski pogled na more, novonamještena, Opatija - Okolica, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OPATIJA, POBRI - jedinstvena vila blizu Opatije s bazenom, panoramski pogled na more, novonamještena
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	241 m ²
Размер участка:	275 m ²
Количество этажей:	4
Спальни:	7
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,350,000.00 €
Размещено:	10.07.2024

Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Pobri
Poštanski broj:	51410

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:

Дополнительная

Энергоэффективность: А+



Парковка

Гараж: да

Количество 2

парковочных мест:

Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, ПОБРИ - уникальная вилла недалеко от Опатии с бассейном, панорамным видом на море, недавно меблированная Опатия, красивый прибрежный город, расположенный на берегу Адриатического моря, является известным туристическим направлением для туристов со всего мира. Город окружен красивой природой, у подножия горы Учча. Недвижимость в Опатии предлагает бесценный вид на море и окружающие острова Крк и Црес. Опатия окружена очаровательными городками со старинными домами, расположенными на узких улочках с богатой историей. Улицы города Опатии застроены особняками, выделяющимися своей специфической архитектурой, и виллами периода Габсбургов. Большой выбор пляжей, кристально чистое море и разнообразные туристические услуги являются ключевыми факторами, которые делают Опатию идеальным туристическим направлением, признанным соседними странами отличным выбором для инвестиций. Я имею удовольствие представить вам эту потрясающую виллу, которая привлекает внимание своей элегантностью и стилем недалеко от Опатии. Эта просторная вилла площадью 241,18м2 предлагает необыкновенное сочетание простора и комфорта для круглогодичного проживания всего в нескольких минутах от центра Опатии и пляжа. В нем вы найдете четыре просторные спальни, каждая со своей ванной комнатой, а также комнату для тренировок и отдыха, что обеспечит вам полную конфиденциальность и роскошь. Просторная гостиная, освещенная естественным светом, создает идеальные условия для отдыха и общения. На каждом этаже виллы есть собственная терраса, которая приглашает вас насладиться видами и свежим воздухом. Что делает эту виллу особенной, так это ее бассейн, расположенный на террасе верхнего этажа, откуда открывается потрясающий панорамный вид на залив Кварнер. В доме также есть гараж и легкий доступ, что делает повседневную жизнь удобной и беззаботной. Также рядом с гаражом есть таверна с бильярдным столом и машинное помещение для бассейна. Эта вилла продается полностью меблированной и оборудованной, с почти неиспользуемой мебелью, что

позволяет вам сразу же насладиться роскошным образом жизни. В доме четыре этажа - подвал, цокольный, первый и второй этаж. Расположение этой виллы абсолютно идиллическое. Дом находится всего в 5 минутах езды от пляжа или центра Опатии и расположен в тихом переулке, в окружении красивых семейных домов с внутренними дворами и огороженными садами. Воздушная линия до моря составляет всего 700 метров, что делает эту виллу идеальным выбором для тех, кто ищет роскошь, комфорт и близость к морю. Идеальная недвижимость для инвестиций с целью туристической сдачи в аренду или для круглогодичного проживания. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 26793

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 558334

Agency ref id: 26793