

## ОТОК PAG, POVLJANA, 2s+db stan u vrhunskoj novogradnji, Povljana.

### Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ОТОК PAG, POVLJANA, 2s+db stan u vrhunskoj novogradnji
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	74 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Терраса площадь:	16 m <sup>2</sup>
Цена:	224,144.00 €
Размещено:	10.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Zadarska županija
Город:	Povljana
Площадь города:	Povljana
Poštanski broj:	23249



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:

## Дополнительная

Энергоэффективность: A+

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная  
информация:

ОСТРОВ ПАГ, ПОВЛЯНА, 2-комнатная квартира в элитном новостройке с видом на море. Продаем отличную квартиру S3 в первом новом жилом доме, состоящем всего из шести квартир. Квартира представляет собой трехкомнатную квартиру с гостиной с собственным садом, общей жилой площадью 75м2. Он состоит из прихожей, гостиной открытой планировки с кухней и столовой с выходом на террасу, двух спален, кладовой и ванной комнаты. В квартире в собственности имеется одно парковочное место с подготовкой установки для зарядки электромобилей. Эта современная и качественная новостройка, находящаяся в стадии строительства, расположена в хорошем месте, в тихой части Повляны, в 400 метрах от моря и песчаного пляжа, с открытым видом на море и в 120 метрах от центр города. Рядом со всеми необходимыми удобствами для приятного и спокойного отдыха. Ближайший пляж песчаный и подходит как для семей, так и для пожилых людей. Оборудование квартиры, - Качественные материалы - при строительстве использовались материалы только самого высокого качества - Основная конструктивная система здания - железобетон, стены из кирпича Porotherm profi - Кондиционирование воздуха для отопления и охлаждения в каждой спальне и гостиной - Полы покрыты первоклассными основаниями - Первоклассная керамика и сантехника - Столярные изделия из ПВХ ISO со ставнями с электроприводом и москитными сетками с сетками для защиты от комаров и насекомых - Большие площади остекления - Террасные ограждения представляют собой комбинацию массивных и стеклянных ограждений - Анти-Взломостойкие и противопожарные входные двери -Видеомофон, спутниковое телевидение -Все помещения имеют достаточную тепло- и гидроизоляцию, а также шумоизоляцию. - Звукоизоляция мезонина - Полы с подогревом в гостиных и ванных комнатах. Ожидаемое завершение строительства и заселение ожидается в конце 2024 года. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 26785

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 558339  
Agency ref id: 26785