

## OPATIJA, IČIĆI - predivna privatna kuća s pogledom blizu mora i Opatije. Opatija - Okolica, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, IČIĆI - predivna privatna kuća s pogledom blizu mora i Opatije
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	300 m <sup>2</sup>
Размер участка:	740 m <sup>2</sup>
Спальни:	7
Цена:	1.00 €
Размещено:	10.07.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Ičići
Poštanski broj:	51410



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная  
информация:

ОПАТИЯ, ИЧИЧИ - красивый частный дом с видом на море и Опатию Мы с гордостью представляем исключительную возможность для любителей элегантности и комфорта - красивый отдельно стоящий дом, расположенный в тихом районе Ичичи, в непосредственной близости от волшебной Опатии. Благодаря этому редкому предложению компания DUX Real Estate представляет вам отдельно стоящий оазис, манящий своим видом, комфортом и близостью к морю. Этот внушительный двухэтажный дом общей площадью 300 м2 предлагает убежище с 7 спальнями. На участке площадью 740 м2 находится очаровательный сад с множеством мест для отдыха и общения, большая парковка и элегантные беседки, идеально подходящие для незабываемых моментов барбекю. В саду есть возможность построить бассейн, что добавит роскоши этому дому. Планировка комнат идеально продумана: на первом этаже расположены апартаменты с 3 просторными спальнями, а на нижнем этаже — апартаменты с дополнительной спальней с выходом в сад. На втором этаже, куда ведет внутренняя лестница, находятся еще две квартиры с 3 элегантно оформленными спальнями. Дом изобилует балконами, на которые можно попасть из нескольких комнат, откуда открывается потрясающий вид на море с южных террас и сад на первом этаже. Этот исключительный дом находится в безупречном состоянии и готов принять новых владельцев. Интерьер требует индивидуального обновления мебели, предоставляя возможность персонализации по собственному вкусу. Центральное отопление с помощью масляной печи обеспечивает приятную атмосферу, а солнечные панели на крыше дома способствуют заботе об окружающей среде и производству горячей воды. С этим домом у вас есть исключительная возможность - это идеальное решение для больших семей, ищущих дом, полный комфорта, или инвесторов, ищущих апартаменты высочайшего качества. Расположение, всего в 2 минутах езды от моря, пляжа Ичичи или в 10 минутах ходьбы вниз по склону, на высоте 650 м по прямой, делает его идеальным выбором для инвестиций. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 26779

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 558343  
Agency ref id: 26779