

## Građevinsko zemljište Građevinsko zemljište za izgradnju hotela sa pravomoćnom građevinskom dozvolom, Poreč, Poreč, Земля



: Almasa Valjevac  
Электронная почта: alma@therealestatecroatia.com  
Имя: Almasa  
Фамилия: Valjevac  
Название компании: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://therealestatecroatia.com/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
почтовый код: 52100  
Адрес: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
О нас: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Građevinsko zemljište Građevinsko zemljište za izgradnju hotela sa pravomoćnom građevinskom dozvolom, Poreč  
Недвижимость для: Vendita  
Тип земли: Строительный участок  
Цена: 6,000,000.00 €  
Размещено: 13.01.2024

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Poreč



## Описание

Дополнительная информация:

Prodajemo građevinsko zemljište sa građevinskim dozvolama i projektima. Zemljište se nalazi u prvom redu do mora, veličine 13.500,m<sup>2</sup>, na udaljenosti od 3 km od centra Poreča. Dokumentacija sva uredn, sve komunalije plaćene. Projekt sadrži: • 26 dvokrevetnih soba od po 40m<sup>2</sup> plus terasa od 8m<sup>2</sup>; • 14 soba po 80m<sup>2</sup> i terasa 8m<sup>2</sup>; i • 5 soba od po 80m<sup>2</sup> sa vlastitim dvorištem od 100m<sup>2</sup> u kojem se nalazi bazen od 35m<sup>2</sup>, jacuzzi od 4m<sup>2</sup> i roštilj za pripremu večere uz bazen. Ukupno 45 dvokrevetnih soba, neke od njih konektirane. Sve sobe gledaju na more. U suterenu objekta osigurano je 50 parkirnih mjesta za vozila gostiju zaštićenih od sunca. Projektom je predviđen restoran za doručak, sa velikom terasom, zatim moderan SPA centar, a u dvorištu s pogledom na more nalaze se 2 bazena, beach bar i a la carte restoran. U mjesecima svibanj/lipanj i rujan /listopad, u manjem bazenu voda će se grijati u danima kada su temperature iznad 22 C i kada je sunčano. Za više informacija, molimo kontaktirajte: Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706 azra@almadominvest.com +385 98 420 885

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 558584  
Agency ref id: 15292