

AUTOHTONA VILA U MALOM MJESTU, Tinjan, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

AUTOHTONA VILA U MALOM MJESTU

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	170 m ²
Размер участка:	1256 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	6
Ванные комнаты:	4
Цена:	559,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

Состояние

Построенный:	2012
Последнее обновление:	2020

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Tinjan
Площадь города:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная информация:

Прекрасная аутентичная истрийская вилла расположена в тихой деревне недалеко от Тиньяна. Этот дом площадью 170 м² создает непреодолимое чувство дома с просторным участком 1256 м², на котором возвышаются восхитительный бассейн и летняя кухня с камином. Он состоит из двух этажей с двумя отдельными жилыми блоками. Каждый блок включает в себя две спальни, гостиную, кухню, столовую, две ванные комнаты и туалеты. Отопление и охлаждение обеспечиваются кондиционерами и камином. Эта недвижимость предлагает идеальный баланс между доступностью и конфиденциальностью - она достаточно далеко (4 км) от всех ключевых удобств для повседневной жизни, но в то же время обеспечивает полное укрытие в нетронутой природе и тишине. Тиньян, городок недалеко от

Пазина, на холме над Лимской долиной (45°13'N; 13°50'E; 319 метров над уровнем моря); 408 жителей (2011 год), административный центр одноименной общины. Расположен на областной дороге Пазин–Пореч и перекрестке дорог в Мунтриль, Крингу и Свети Петар у Шуми, на краю карстового плато над плодородной, глубоко вырубленной Драгой. Чистая собственность 1/1! Для персонализированного подхода и просмотра не стесняйтесь обращаться: Михаил Радола Лицензированный агент +385915753640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1510850

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 558671
Agency ref id: IS1510850