

## ISTRA, MODERNA VILA S BAZENOM I POGLEDOM NA MOTOVUN, prodaja, Motovun, Дом



: Smart Invest Immobilien  
Электронная почта: info@smart-invest.hr  
Имя: Smart  
Фамилия: Invest Immobilien  
Название компании: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствии с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе. Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15

лицензированных агентов  
недвижимости, а также  
юристы. Кроме этого, объекты  
регулярно рекламируются в  
шести странах мира.  
Наша база насчитывает свыше  
5.000 объектов, и мы уверены  
в том, что у нас найдется  
недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, MODERNA VILA S BAZENOM I POGLEDOM NA MOTOVUN, prodaja
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	255 m <sup>2</sup>
Размер участка:	967 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	6
Ванные комнаты:	4
Цена:	898,000.00 €
Размещено:	19.01.2024

### Состояние

Новостроенная: да

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Motovun
Площадь города:	Motovun
Poštanski broj:	52424



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

МОТОВУН, Новая вилла с современной архитектурой и элегантным интерьером, с бассейном с подогревом и различными удобствами для детей в уникальном месте с видом на Мотовун, как на ладони, в окружении природы. Исключительное уединенное расположение в окружении сельскохозяйственных угодий, качество строительства и оснащения, а также налаженный туристический арендный бизнес с отличной заполняемостью делают эту виллу уникальной на рынке! РАСПИСАНИЕ И ОБОРУДОВАНИЕ Вилла площадью 255 м2 расположена на красивом ухоженном участке площадью 967 м2, имеет 4 спальни и 4 ванные комнаты + 1 туалет. На первом этаже расположены четыре комфортабельные спальни с ванными комнатами. Атриум простирается вдоль всего первого этажа, оборудованного как дополнительная зона отдыха. На первом этаже находится гостиная открытой планировки с кухней и столовой, у которой есть большая стеклянная стена с уникальным видом на Мотовун, словно на ладони, туалет для гостей и основная гостиная зона, которая в настоящее время устроена как детская игровая комната и может быть превращена в классическое оздоровительное пространство с прекрасным видом. Вилла построена из высококачественных материалов и оборудована на самом высоком уровне. Имеет полы с подогревом и 7 кондиционеров, продается полностью меблированным и оснащенный качественной техникой. В красивом ландшафтном саду находится большая терраса с зоной отдыха, оборудованной телевизором для использования на открытом воздухе, которому не мешают прямые солнечные лучи, в продолжении террасы находится бассейн с подогревом площадью 22 м2 с душем на открытом воздухе и барбекю. Часть сада обустроена под детскую площадку, есть настольный футбол, детский домик, волейбол, бадминтон, детская горка и качели. Также имеется просторная парковка на несколько автомобилей. Местоположение Вилла расположена в исключительном месте, в уединении, в окружении сельскохозяйственных угодий, с уникальным видом на Мотовун. В непосредственной близости находится известный винный завод, рядом большое количество качественных винных заводов, магазин, ресторан и другие объекты бытовой инфраструктуры примерно в 3 км, а море, Пореч или Новиград - в получасе езды ( 27 км). Для получения дополнительной информации и экскурсии позвоните по телефону +385/99/320-0011. ID CODE: 13157

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 558688  
Agency ref id: 13157