

Umag, okolica! Prekrasna nova samostojeća kuća sa bazenom!, Umag, Дом



: Agencija Diamond Realestate
Имя: Agencija
Фамилия: Diamond Realestate
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
почтовый код: 52440
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
О нас: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок: Umag, okolica! Prekrasna nova samostojeća kuća sa bazenom!
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: отдельный
Квадратных футов: 123 m²
Размер участка: 395 m²
Спальни: 4
Ванные комнаты: 3
Цена: 479,000.00 €
Размещено: 16.04.2024

Состояние

Построенный: 2023

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Область: Istarska županija
Город: Umag

Площадь города: Umag
Поштански број: 52470



Разрешения

Разрешение на строительство: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная информация:

Umag, okolica! Samo nekoliko minuta vožnje od grada Umaga, smještena u mirnom naselju nalazi se ova prekrasna nova samostojeća kuća sa bazenom! Kuća se proteže na zemljištu površine 544 m² a površina kuće iznosi 123 m². Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, hodnika, 3 spavaće sobe, 3 kupaonice i prostorije koja može poslužiti kao ostava ili dodatna kuhinja s obzirom da su stavljene instalacije za kuhinju i da ima svoj dodatni ulaz. Iz dnevnog boravka pristupa se na terasu na koju dolazi pergola a sa koje se pristupa uređenoj okućnici na kojoj je smješten bazen površine 24 m², sunčalište i parking. Kuća ima i visoko potkrovlje koje omogućava naknadno uređenje prostora po želji kupca. Svi su priključci do potkrovlja su sprovedeni te je postavljen i priključak za solarne panele. Kuće je kvalitetne gradnje sa podnim grijanjem na istosmjernu struju od 12V dok je hlađenje na klima jedinice. Fasada je debljine 15 cm - stiropor te je sa prednje strane kuće obložena prekrasnim Istarskim kamenom. Stolarija je PVC s troslojnim staklom dok je krov ventilirajući. Cijena kuće uključuje PDV, a planirani završetak uređenja okoliša je proljeće 2024. Ova nekretnina odličan je investicija za sve koji traže kuću za odmor ili stanovanje u blizini svih sadržaja. Kuća se nalazi u malenom i mirnom Istarskom selu nedaleko od Umaga i Buja. U blizini kuće se nalaze brojni poznati restorani, agroturizmi, vinarije, šetnice, biciklističke staze i razni drugi sadržaji. Umag, granica sa Slovenijom i prve plaže udaljene su 10 minuta lagane vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-836

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 558746
Agency ref id: 1027-836