

## Istočna Istra, prekrasna kuća za odmor sa bazenom, Marčana, Дом



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Istočna Istra, prekrasna kuća za odmor sa bazenom  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 200 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 884 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 1  
Спальни: 11  
Ванные комнаты: 4  
Цена: 800,000.00 €  
Размещено: 16.04.2024

#### Состояние

Построенный: 2023.

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija

Город: Marčana  
Площадь города: Marčana  
Poštanski broj: 52206



## Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: A

## Описание

Дополнительная информация:

Istočna Istra, Marčana, prodajemo prekrasnu novoizgrađenu kuću za odmor s bazenom. Na prostranoj parceli od 884 m<sup>2</sup> smjestila se ova prekrasna nova kuća za odmor modernog dizajna i vrhunske opremljenosti. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. Prizemlje obuhvaća open space prostor dnevnog boravka, blagovaonice te potpuno opremljene kuhinje. Tu se nalazi i jedan gostinjski toalet te tehnička soba. Jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom također se nalazi u prizemlju sa direktnim pristupom na uređeno sunčalište i bazen. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom i balkonom sa kojega se pruža prekrasan otvoren pogled koji seže preko zelenila i šume do mora. Kuća je opremljena namještajem i uređajima vrhunske kvalitete. Grijanje/hlađenje riješeno je sistemom podnog grijanja kroz prizemlje i klima uređajima u svakoj prostoriji. Dnevni prostor bogat je prirodnim svjetlom zahvaljujući velikim staklenim stijenama koje osiguravaju jednostavnu komunikaciju sa vanjskom terasom, bazenom i sunčalištem a ujedno omogućuju i lijep pogled na uređenu okućnicu. Vrlo kvalitetna nekretnina na odličnoj lokaciji, pješačka udaljenost do dućana, restorana i kafića a prva plaža se nalazi na svega 3 kilometra. ID KOD AGENCIJE: 2003-620

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 558747  
Agency ref id: 2003-620