

## Labin, okolica, novogradnja na odličnoj lokaciji, Labin, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Labin, okolica, novogradnja na odličnoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	180 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1414 m <sup>2</sup>
Спальни:	10
Ванные комнаты:	3
Цена:	480,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

#### Состояние

Построенный:	2023.
--------------	-------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Labin

Площадь города: Labin  
Поштански број: 52220

## Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

Labin, okolica, prodajemo odličnu novogradnju, kuću za odmor s bazenom na top lokaciji. Ova prizemnica lijepoga koncepta ukupne je površine stambenoga dijela 122.35 m<sup>2</sup>. Sastoji se od tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, prostranog dnevnog prostora koji obuhvaća kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, te gostinjski toalet, ostava, spremište i garaža. Velike staklene stijene u dnevnom prostoru povezuju interijer sa vanjskom natkrivenom terasom i plažom bazena. Planirani sistemi grijanja i hlađenja su klima uređaji u svakoj prostoriji te podno grijanje kroz cijelu kuću. Na prostranoj okućnici veličine 1414 m<sup>2</sup> uz kuću smješten je bazen veličine 28 m<sup>2</sup>, osiguran je parking te lijepe zelene površine. U sklopu kuće nalazi se i garaža 21,2 m<sup>2</sup> te spremište. Lokacijski je nekretnina odlično smještena, vrlo je dobro prometno povezana te okružena lijepim kućama za odmor i obiteljskim kućama. Smještena je na pješačkoj udaljenosti do centra mjesta gdje se nalaze svi potrebni sadržaji. Lokacija i sadržaji koje ova nekretnina nudi čine ju idealnom nekretninom za turističko iznajmljivanje ali možemo ju zamisliti i kao obiteljsku kuću nadomak grada. ID KOD AGENCIJE: 2003-616

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 558751  
Agency ref id: 2003-616  
Контактный телефон: +38552210824