

## Кућа, villa, Višnjani, Дом



:	Croatian Home
Имя:	Croatian
Фамилия:	Home
Название компании:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52440
Адрес:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
О нас:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Kuća, villa
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	250 m <sup>2</sup>
Размер участка:	825 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	885,000.00 €
Размещено:	15.01.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Состояние:	Поддерживается
Построенный:	2019

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Višnjan
Площадь города:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

## Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Активный телефонная линия, Кондиционер, Установка телефона, ADSL
-----------------	--

## Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	<p>Эта красивая современная вилла расположена в тихой и зеленой деревне недалеко от Вишняка, всего примерно в 10 км от центра Пореча и ближайшего пляжа. Вилла занимает три этажа и предлагает общую жилую площадь 250 м<sup>2</sup>. Первый этаж состоит из просторной гостиной с обеденной зоной и кухни, оборудованной всем необходимым оборудованием для самостоятельного приготовления и подачи еды, двух спален и двух санузлов. Из гостиной открывается вид на бассейн и красивый сад через большие стеклянные стены с одной стороны и красивый старый город Вишнян и окружающую его природу с другой. Наверху есть еще две спальни, одна из которых имеет выход на большой балкон с прекрасным видом на окрестности и море вдалеке. Также имеется еще одна ванная комната. Цокольный этаж</p>
----------------------------	---

состоит из двух больших общих комнат - красивая коноба с камином - кухня - телевизор - идеально подходит для времяпрепровождения с семьей и друзьями. Другой зал предназначен для проведения оздоровительных и фитнес-мероприятий. В подвале также есть прачечная, туалет и котельная. В термальной бане установлена первая очередь подогрева пола. Вилла также оборудована кондиционером с системой отопления и охлаждения. На вилле также установлено современное видеонаблюдение, что обеспечивает гостям дополнительную безопасность. Окна и раздвижные стены выполнены из алюминия с автоматическим открыванием жалюзи, стекло трехслойное. Сад занимает площадь 825 м<sup>2</sup> и включает в себя красивый ландшафтный сад, барбекю на открытом воздухе, летнюю кухню на открытом воздухе и батут для самых маленьких. Также имеется бассейн размером 10 x 4 м с подходящими шезлонгами и зонтиками, а также два крытых и огороженных парковочных места. Недавно построенная роскошная вилла в современном стиле с открытым бассейном идеально расположена для качественного отдыха и предлагает возможность спрятаться от городской суеты. Идентификатор объекта: M300

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 558840  
Agency ref id: M300  
Контактный телефон: +385 (99) 527-7482