

## Кућа, самостојећа, Pula, Дом



: Croatian Home  
Имя: Croatian  
Фамилия: Home  
Название компании: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://croatianhome.de>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 52440  
Адрес: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
О нас:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Кућа,samostojeća
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	337 m <sup>2</sup>
Размер участка:	550 m <sup>2</sup>
Спальни:	6
Ванные комнаты:	5
подвал:	да
Цена:	690,000.00 €
Размещено:	15.01.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Состояние:	Поддерживается
Построенный:	2015

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	
Poštanski broj:	52100



## Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Кондиционер
-----------------	-------------------

## Описание

Дополнительная информация:	<p>Продается современно обставленная вилла с бассейном недалеко от Пулы. Недвижимость занимает три этажа: подвал, цокольный этаж и второй этаж. В подвале две комнаты и туалет с душем. В одной комнате расположена игровая комната, а другая предназначена для сауны и зоны отдыха. На первом этаже расположены две спальни, каждая со своей ванной комнатой, гостиная, кухня и столовая, гостевой туалет, кладовая и машинное помещение, где на крыше установлен водогрейный котел на 300 литров для нагрева воды от солнечных батарей. вилла. Из гостиной и одной из спален есть выход на общую крытую террасу и в сад с мозаичным бассейном площадью 25 м<sup>2</sup>. На верхнем этаже расположены две спальни, каждая со своей ванной комнатой, а одна из комнат имеет выход на террасу. Отопление и охлаждение осуществляется с помощью восьми инверторных устройств, которые распределены по всем комнатам виллы. Виλλα хорошо изолирована термофасадом из пенополистирола толщиной 10 см. Окна имеют качественные столярные изделия из ПВХ цвета дерева, полы керамические. Парковка на 5 автомобилей имеется в</p>
----------------------------	--

огороженном саду площадью 550 м². У бассейна установлены шезлонги и каменное барбекю. Входные ворота оснащены электроприводом с дистанционным управлением. Вилла расположена на тихой улице без движения транспорта, недалеко от пляжей, туристических центров и необходимых для жизни современного человека объектов. Он полностью меблирован и продается как таковой. Идентификатор объекта: M482

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 558863  
Agency ref id: M482  
Контактный телефон: +385 (99) 527-7482