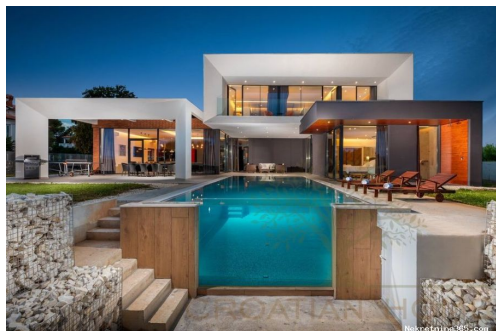


## Kuća, villa, Ližnjan, Дом



:	Croatian Home
Имя:	Croatian
Фамилия:	Home
Название компании:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
О нас:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Kuća, villa
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	407.23 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1080 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,500,000.00 €
Размещено:	15.01.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Состояние:	Поддерживается
Построенный:	2021

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Ližnjan
Площадь города:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



## Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Кондиционер
-----------------	-------------------

## Описание

Дополнительная информация:	<p>Эта совершенно новая вилла для отдыха находится всего в 600 м от первого пляжа. Вилла была завершена в 2021 году и занимает два этажа площадью 407,23 м<sup>2</sup>. На просторном и светлом первом этаже в большом «открытом пространстве» находится красивая гостиная и полностью оборудованная современная кухня с обеденной зоной, а также одна из спален с собственной ванной комнатой и выходом во двор, а также отдельный гостевой туалет. С первого этажа есть выход через стеклянную стену на открытую террасу под покрытием и красивый «инфинити» бассейн и красивый солнечный зеленый двор. Внутренняя лестница ведет наверх, где расположены 3 просторные, современные и светлые спальни, каждая с собственной ванной комнатой. Вилла полностью кондиционирована, полы с подогревом во всех комнатах. Центральное пространство сада занимает красивый «инфинити»-бассейн площадью 42 м<sup>2</sup> с зоной для загара, с трех сторон он представляет собой «инфинити» или приливной бассейн, а с одной стороны массивная стеклянная скала создает эффект аквариума. Бассейн оснащен новейшей технологией очистки воды с повышенным терапевтическим эффектом, поскольку хлор</p>
----------------------------	--

естественным образом получается из соли путем электролиза, а также стерилизующей УФ-лампой. Бассейн дополнительно подогревается инверторным тепловым насосом + системой солнечных батарей на крыше, что делает купание приятным даже в минуты после летнего сезона.

Недвижимость находится недалеко от моря и расположена в самой южной части Истрии, в небольшой рыбацкой деревне Лижнян, которая связана с туристическим центром Медулин. Непосредственная близость крупнейшего города Истрии – Пулы и предлагает широкий спектр возможностей благодаря своему идеальному расположению. Идентификатор объекта: M506

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 558874  
Agency ref id: M506  
Контактный телефон: +385 (99) 527-7482