

## Kuća, villa, Marčana, Дом



:	Croatian Home
Имя:	Croatian
Фамилия:	Home
Название компании:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
О нас:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Kuća, villa
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	280 m <sup>2</sup>
Размер участка:	2800 m <sup>2</sup>
Спальни:	7
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,100,000.00 €
Размещено:	15.01.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Состояние:	Поддерживается
Построенный:	2016

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Krnica
Poštanski broj:	52208



## Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Кондиционер
-----------------	-------------------

## Описание

Дополнительная информация:

Эта красивая вилла расположена недалеко от Крницы, на окраине небольшой деревни. Что делает эту виллу особенной, так это полная конфиденциальность и покой от городского шума и суеты. Вилла имеет площадь 280 м<sup>2</sup> и занимает 2 этажа: цокольный и второй. На первом этаже виллы расположена просторная гостиная с камином, кухня со столовой, 2 спальни с собственными ванными комнатами. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены еще 2 спальни со своими ванными комнатами и выходом на террасу с прекрасным видом на зеленый и ухоженный сад. На первом этаже дома расположены еще две комнаты: одна предназначена как оздоровительный оазис с сауной и джакузи, а другая предназначена как игровая комната с бильярдом, дартсом и винным баром. Дом полностью оборудован инверторными установками отопления/охлаждения. Центр ландшафтного сада занимает бассейн с подогревом площадью 50 м<sup>2</sup> и газон. Также имеется летняя кухня с камином, где можно насладиться теплыми летними вечерами. Полноразмерный частный теннисный корт добавляет очарования саду виллы, а для любителей гольфа имеется поле на 8 лунок.

Футбольное поле, площадка для волейбола, баскетбола и бадминтона порадуют самых маленьких. Есть возможность приобретения участка 2000 м<sup>2</sup> (здание). Вилла продается полностью меблированной. Идентификатор объекта: M565

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 558894  
Agency ref id: M565  
Контактный телефон: +385 (99) 527-7482