

## Кућа, villa, Medulin, Дом



:	Croatian Home
Имя:	Croatian
Фамилия:	Home
Название компании:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
О нас:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Kuća, villa
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	300 m <sup>2</sup>
Размер участка:	994 m <sup>2</sup>
Спальни:	6
Ванные комнаты:	3
подвал:	да
Цена:	830,000.00 €
Размещено:	15.01.2024

## Состояние

Состояние:	Недавно адаптированы
Построенный:	1981

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Medulin
Poštanski broj:	52203



## Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Кондиционер
-----------------	-------------------

## Описание

Дополнительная информация:

Этот красивый дом находится в тихом месте, всего в 7 минутах ходьбы от моря и пляжей и в 10 минутах от центра Медулина. Дом жилой площадью 270 м<sup>2</sup> (общая площадь 350 м<sup>2</sup>), расположенный на ухоженном участке площадью 994 м<sup>2</sup>, имеет 5 спален и 3 ванные комнаты. На цокольном этаже находится игровая комната с бильярдом и тренажерным залом, а также зона отдыха и ТВ. На первом этаже прихожая и просторная гостиная 50 м<sup>2</sup> с выходом на большую крытую террасу 25 м<sup>2</sup>, кухня и столовая, две спальни и две ванные комнаты. На верхнем этаже еще три спальни, санузел, просторная терраса + выше мансарда площадью 30 м<sup>2</sup> для хранения вещей. Дом полностью меблирован и готов к заселению! Отопление инверторным кондиционером + камин с духовкой в столовой, электричество 15 кВт, спутниковое телевидение, интернет, городская канализация, с фасадом. Обширный сад полностью огорожен и красиво озеленен, есть бассейн с большим газоном, летняя кухня с грилем, детская площадка, благоустроенные зеленые зоны и 4 парковочных места. Благодаря своему расположению недалеко от моря и центра Медулина, высококачественному строительству и оборудованию, а также отличной

заполняемости, эта недвижимость предлагает будущему владельцу надежный возврат инвестиций путем принятия на себя уже налаженного бизнеса по аренде туристических объектов. Идентификатор объекта: M575

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 558901  
Agency ref id: M575  
Контактный телефон: +385 (99) 527-7482